

# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-28410
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Město</b>	Barbat na Rabu, Rab
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	300 sqm
<b>Cena</b>	€ 470 000

# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Samostatně stojící dům s 5 apartmány je na prodej v klidné lokalitě, 300m od moře.

Celková plocha je 300 m<sup>2</sup>.

Apartmenty jsou plně zařízené, s výhledem na moře.

K nemovitosti patří parkoviště pro více aut, zahrada a společenská místnost s grilem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
1567 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1933 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1848 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag





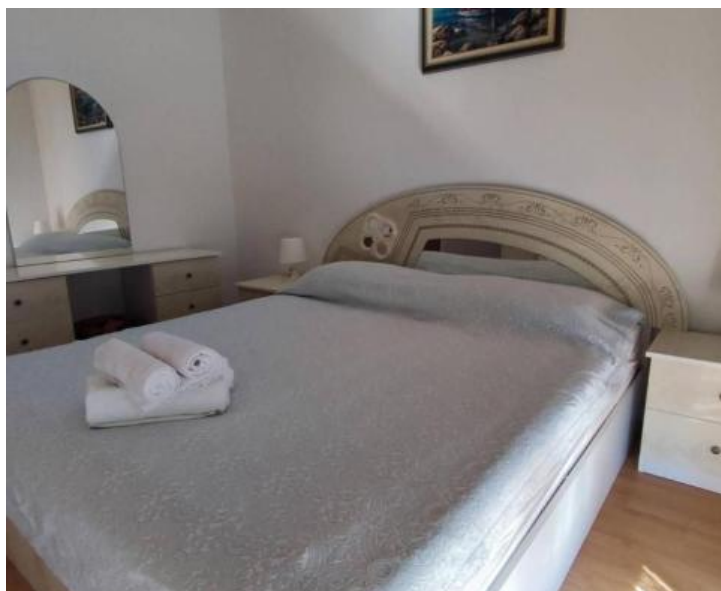
# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag





# Mini-hotel

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

