

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28535
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	850 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	2

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 430 000

Nádherný byt 65 m² s výhledem na moře, s krásnou terasou a velkou zahradou až 200 m², společným bazénem a oploceným parkovištěm.

Tento prostorný apartmán s výhledem na moře nabízí krásný výhled na moře a nachází se v blízkosti pláže Ičići. Byt se nachází v soukromém domě se dvěma apartmány se vchodem bez schodů a skládá se ze dvou pohodlných ložnic s klimatizací, velkého obývacího pokoje ideálního pro velká setkání s plně vybavenou kuchyní a jídelnou a koupelna byla kompletně a moderně zrekonstruovaná v roce 2022.

Nádherná a prostorná terasa zaručuje soukromí a příjemné posezení ve venkovním prostoru a společný bazén dodává kouzlo venkovního vyžití.

Byt se nachází nad bazénem, takže z bytu je výhled na modrou bazén. Dům, ve kterém se tento byt nachází, je novostavby a má tepelnou izolaci, která zaručuje udržení příjemné teploty v prostoru po celý rok. S velmi účinným systémem vytápění pomocí peletových kamen je zajištěno kvalitní vytápění všech místností.

K bytu patří soukromé oplocené parkoviště, kde jsou k dispozici dvě místa. Dům se nachází v klidné soukromé ulici, obklopen bujnou zelení, daleko od ruchu velkoměsta a v bezprostřední blízkosti pláže a různých zařízení. Perfektní poloha tohoto bytu umožňuje klid, pohodu a naprosté soukromí.

Tento apartmán je exkluzivní příležitostí nabízející prostornost, skvělou polohu a výhled na moře, se dvěma ložnicemi a působivým venkovním prostorem pro celodenní socializaci. Nabízí plně vybavené a pohodlné pokoje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

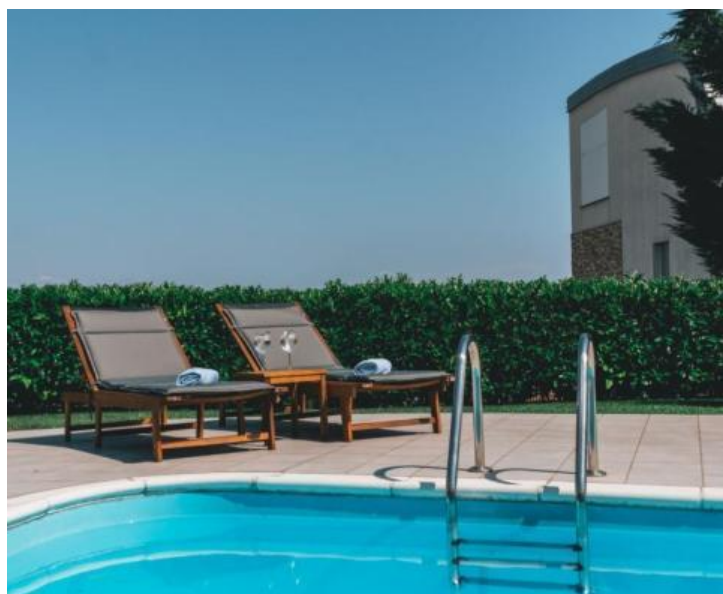
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner



Byt

Ičići, Opatija, Kvarner

