

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28532
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	2288 sqm
Cena	€ 300 000

Pozemek v Rovinji, s velkým potenciálem, jen 1 km od moře.

Jsme rádi, že vám můžeme představit mimořádnou příležitost ke koupi pozemku nedaleko krásné Rovinje, v bezprostřední blízkosti moře a kempu.

Tento pozemek o celkové výměře 2288 m² Vám nabízí mnoho možností a komfortu života v jedné z nejatraktivnějších částí Istrie.

Podrobnosti o pozemku:

Plocha pozemku: 2288 m²

Možnost koupě po částech 480 m² Cena: 75 000 € za část pozemku.

Pozemek se nachází v již zastavěné části osady, což znamená, že jsou k dispozici všechny potřebné komunální přípojky. Na pozemek již byla přivedena elektřina a voda, což usnadňuje budoucí plánování a výstavbu. V současné době probíhá proces urbanizace sídla a majitel i sousedé již za tímto účelem podali žádost. Geodetická studie je také zpracována a předpokládá se brzké schválení s realizací do roka. To výrazně zvýší hodnotu vaší investice. Tato mimořádná lokalita nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným prostředím a blízkostí veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Moře je vzdáleno pouhých 1000 metrů, což znamená, že si budete moci užít pláž a mořské aktivity v bezprostřední blízkosti.

Krásná Rovinj je vzdálená jen 10 minut jízdy autem, což vám umožní přístup k restauracím, obchodům a všem kouzlům tohoto krásného města. Pozemek je ideálně orientován na jihozápad, což umožňuje maximální využití slunečního záření a vytvoření příjemného prostředí. Tento pozemek nabízí možnost postavit si vlastní dům nebo investovat do nemovitostí v této atraktivní části Istrie.

Vzhledem k blízkosti moře, kempu a Rovinje je to skutečná příležitost, kterou byste si nechtěli nechat ujít.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

