

Byt

Sevid, Marina, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-28325
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Sevid, Marina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	106 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 465 000

Prostorný apartmán se 3 ložnicemi v blízkosti moře v Marina, Trogir, pouhých 100 metrů od moře!

Na prodej je plně zařízený byt, pouhých 100 metrů od moře v Sevidu, nedaleko Trogiru, ve městě Marina. Tento apartmán o rozloze 124,24 m² se nachází v přízemí obytného domu a zahrnuje tři ložnice, tři koupelny, obývací pokoj, kuchyň a krytou terasu s nádherným výhledem na moře.

K dispozici jsou dvě parkovací stání, byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, byly použity kvalitní stavební materiály.

Budova s výhodnou polohou pouhých 250 metrů od moře má dvůr s bazénem, relaxační prostor a letní kuchyni. Výborná poloha je 35 km od města Split a 22 km od nejbližšího letiště. Mezi zajímavosti v okolí patří proslulý Diokleciánův palác, národní parky Kornati a Krka a prominentní mys Ploča podél pobřeží Jaderského moře. Město se může pochlubit písčnou zátokou a chráněným archeologickým nalezištěm - Starý Trogir.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4387 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Sevid, Marina, Dalmácie



Byt

Sevid, Marina, Dalmácie



Byt

Sevid, Marina, Dalmácie

