

Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1972
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	171 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Ložnice	11
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Mini-hotel

Korčula, Jižní Dalmácie



Tato dvojdomek se nachází v klidném městečku Korčula a může se pochlubit neodolatelným výhledem na moře, který vytváří okouzlující životní zážitek. Tato nemovitost se nachází pouhých 30 metrů od nedotčené pláže a má vynikající polohu obklopená základní občanskou vybaveností, obchody a restauracemi, což zajišťuje praktičnost a pohodlí pro každodenní život. Do centra města je to pohodlně pouhých pět minut jízdy.

Dům na velkorysých 271 m² je rozdělen do čtyř bytů ve čtyřech podlažích (suterén - 38 m², přízemí - 86 m², první patro - 77 m², podkroví - 38 m²), nabízí flexibilitu a potenciál ke společnému bydlení.

Každé patro nabízí rozsáhlé pokoje zalité přirozeným světlem, které vytváří teplou a příjemnou atmosféru vedoucí k relaxaci. Kromě zahrady a prostorné terasy s grilem se nemovitost může pochlubit dvěma rozměrnými balkony a dostatečným parkovacím místem.

Tato rezidence s úchvatným výhledem na moře a sousední ostrovy ztělesňuje středomořský životní styl. Představuje výjimečnou investiční příležitost v odvětví cestovního ruchu a spojuje perfektní polohu s pohodlím a elegancí, které jsou synonymem pro život na pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
2778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3822 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

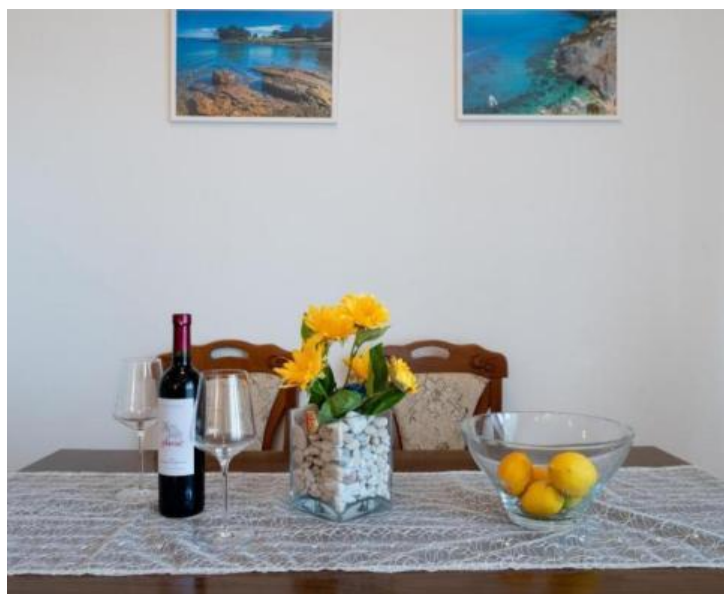
Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



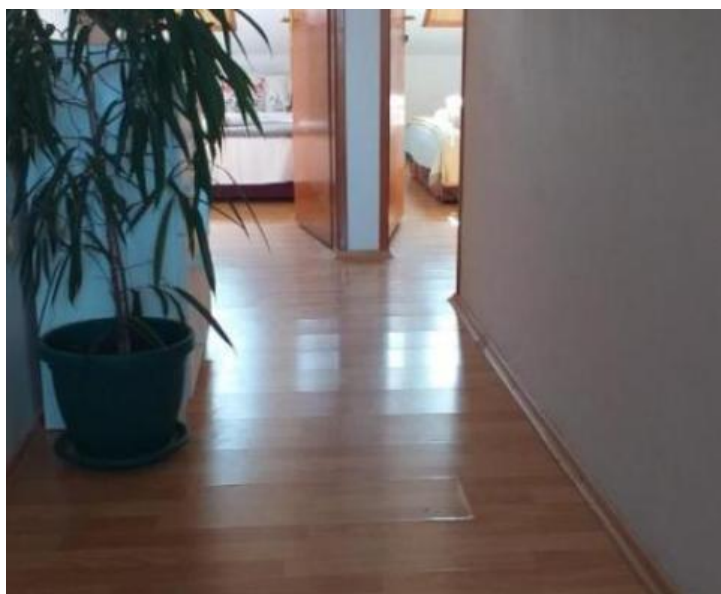
Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



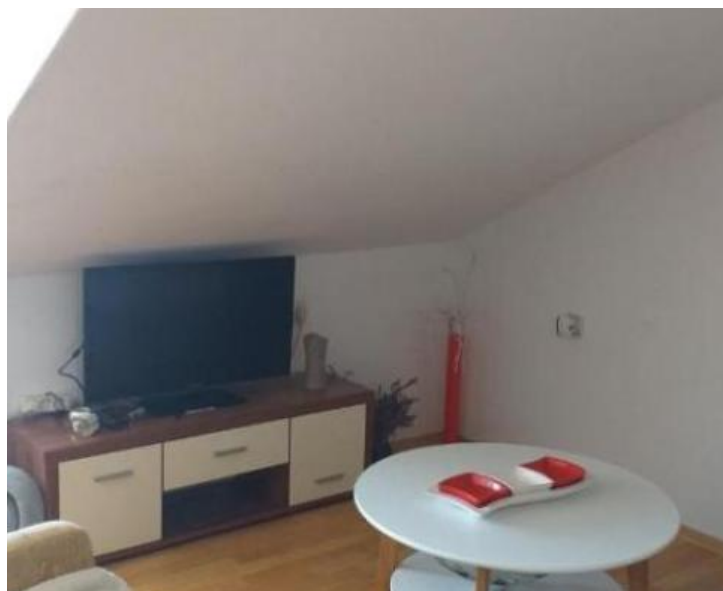
Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



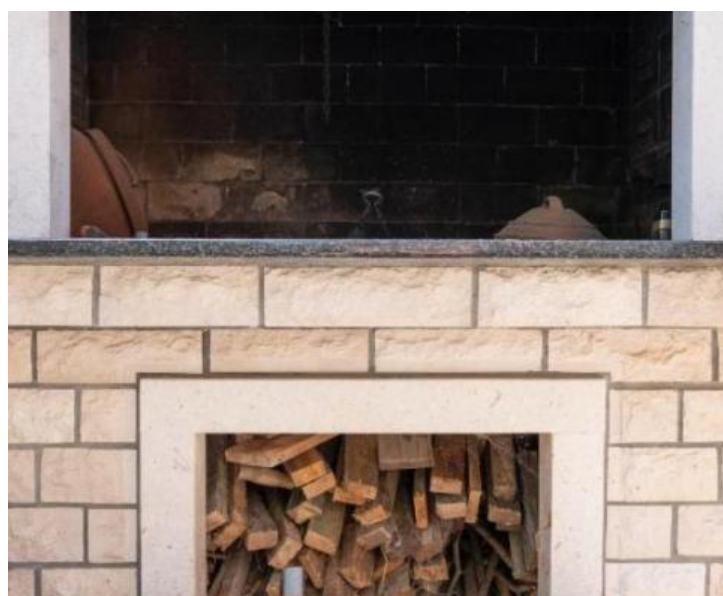
Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



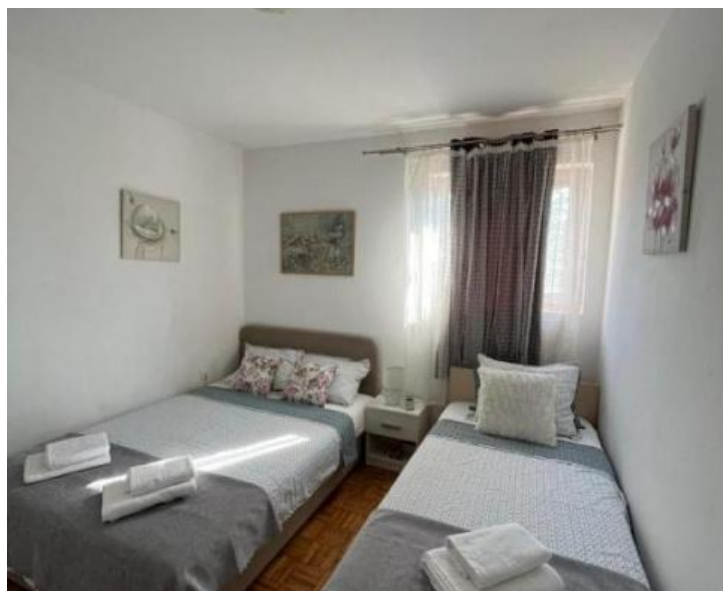
Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Korcula, Jižní Dalmácie

