

Pozemek

Gračišće, Istrie



Ref	RE-U-28446
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Gračišće
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	27000 m
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	4

Pozemek

Gračišće, Istrie



Koupelny

4

Cena

€ 260 000

Pozemek v Gračišće, se stavebním povolením na vilu a započatou stavbou.

Nachází se mezi Labinem a Pazinem.

Celková plocha pozemku je 2000 m².

Prostorný pozemek poměrně pravidelného tvaru je situován na okraji půvabné osady s přístupem z asfaltové komunikace.

Na pozemku byla zahájena výstavba na základě stavebního povolení na bytový dům o čisté ploše 267,35 m² a pomocnou stavbou; v plánu je také 35 m² bazén.

Návrh představuje dvoupatrový dům s moderním nadčasovým designem, v němž se nachází jedna bytová jednotka zahrnující suterén a přízemí, splňující vysoké standardy ubytování.

V současné době je vybudován suterén o ploše 73,62 m², septik a významná část kamenné ohradní zdi.

V zastavěné části nemovitosti jsou realizovány přípojky elektřiny a vody, hlavní kanalizace a svody dešťové vody. Elektrický panel a studna jsou již na místě.

Zbývající zelená plocha byla pěstována jako ovocný sad.

Tato rozlehlá parcela poskytující soukromí a klid představuje ideální příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního sídla.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
130 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Gračišće, Istrie



Pozemek

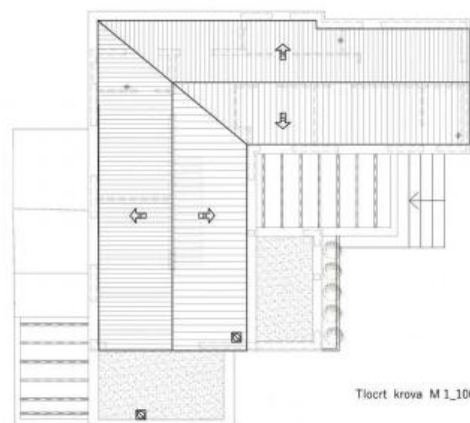
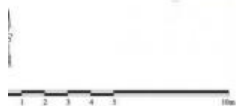
Gračišće, Istrie



Pozemek

Gračišće, Istrie





A.2	hodnik	keramika	3,50	m2	1,0	3,50	m2
A.3	utility	keramika	2,70	m2	1,0	2,70	m2
A.4	predprostor	keramika	4,20	m2	1,0	4,20	m2
A.5	tehnički prostor	keramika	9,20	m2	1,0	9,20	m2
A.6	enoteka	keramika	6,45	m2	1,0	6,45	m2
A.7	relax room	keramika	16,55	m2	1,0	16,55	m2
A.8	spremište	keramika	4,00	m2	1,0	4,00	m2
UKUPNO	PODRUM		73,60	m2		73,60	m2
	PRIZEMLJE						
A.9	stepenice	keramika	4,15	m2	1,0	4,15	m2
A.10	hodnik	keramika	11,85	m2	1,0	11,85	m2
A.11	predprostor	keramika	6,60	m2	1,0	6,60	m2
A.12	soba	keramika	7,50	m2	1,0	7,50	m2
A.13	master bedroom	keramika	11,50	m2	1,0	11,50	m2
A.14	kupaonica	keramika	4,0	m2	1,0	4,0	m2
A.15	soba	keramika	11,25	m2	1,0	11,25	m2
A.16	kupaonica	keramika	5,55	m2	1,0	5,55	m2
A.17	natkriveni ulaz	keramika	3,90	m2	0,50	1,95	m2
A.18	master bedroom	keramika	14,0	m2	1,0	14,0	m2
A.19	kupaonica	keramika	4,50	m2	1,0	4,50	m2
A.20	predprostor	keramika	6,15	m2	1,0	6,15	m2
A.21	nenatkrivena terasa	keramika	20,90	m2	0,25	5,22	m2
A.22	dnevni boravak	keramika	21,45	m2	1,0	21,45	m2
A.23	blagovaonica	keramika	11,40	m2	1,0	11,40	m2
A.24	kuhinja	keramika	9,20	m2	1,0	9,20	m2
A.25	natkrivena terasa	keramika	19,90	m2	0,50	9,95	m2
A.26	nenatkrivena terasa	keramika	14,65	m2	0,25	3,66	m2