

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-U-28503
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15000 m
Pozemek	1004 sqm
Cena	€ 390 000

Městský pozemek v oblasti Buje cca. 15 km od moře, s výhledem na moře as projektem!

Pár minut jízdy od Buje je na prodej tento stavební pozemek o velikosti 1004 m² včetně projektu vily o čisté ploše 265 m². Navržený dům je navržen tak, aby disponoval 4 ložnicemi, saunou, garáží a bazénem 35 m². Byla podána žádost o stavební povolení, v nejbližší době se očekává kolaudace.

Pozemek se může pochlubit nerušeným výhledem na přírodu a moře, díky čemuž je vysoce atraktivní. Přístup na pozemek je z asfaltové komunikace, voda a elektřina výhodná poloha v blízkosti pozemku.

Tento pozemek je obklopen nádherným panoramatickým výhledem na moře a blízké kopce a představuje skutečnou příležitost pro investici a výstavbu soukromé rezidence nebo rekreačního domu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
388 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Buje, Istrie

