

Novostavba

Sevid, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1545-1
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Sevid
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	64 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 305 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Představujeme nedávno postavený apartmánový komplex **pouhých 100 metrů od moře** a lákavé pláže v Sevidu, s výhodnou polohou nedaleko Trogiru a Rogoznice.

Sevid se v posledních letech ukázal jako rozvíjející se turistická destinace, která nabízí klidné útočiště s nedotčenými vodami, vzdálené od shonu turistů a městského hluku.

Komplex se skládá ze tří městských budov, z nichž každá má tři podlaží - přízemí, 1. a 2. patro. Komplex se skládá ze dvou budov se třemi bytovými jednotkami a jednou budovou se šesti jednotkami.

Každý apartmán, ať už má dva nebo tři pokoje, byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval pohodlí a stylu. Apartmány v přízemí se mohou pochlubit soukromými zahradami, zatímco apartmány v prvním patře mají terasy, které odhalují fascinující výhled na moře.

Tento pozoruhodný komplex se vymyká běžnosti a nabízí prémiové vybavení, jako je společný vyhřívaný bazén o rozloze 100 m², sluneční terasa s lehátky, omlazující sauna, fitness centrum a venkovní prostor s grilem a tradiční pecí na chleba.

Patnáct parkovacích míst zajišťuje pohodlí pro rezidenty i hosty. Tyto apartmány se nacházejí v blízkosti křišťálově čistého moře, podmanivých turistických center a v blízkosti mezinárodního letiště ve Splitu a představují ideální místo pro osobní dovolenou nebo lukrativní možnosti pronájmu.

Aktuálně jsou k prodeji tyto byty:

BUDOVA A - PRODÁNO

BUDOVA B (žlutá budova)

- 1.NP - S2; 64,32 m²; chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, krytá terasa. Cena: 285 000 EUR.

BUDOVA C (šedá budova)

- PŘÍZEMÍ - S1: 136,02 m²; chodba, 3 koupelny, 3 ložnice, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, krytá a nekrytá terasa. Cena: 425 000 EUR.
- 1.NP - S2: 129,75 m²; chodba, WC, 3 ložnice, 3 koupelny, obývací pokoj + kuchyně + jídelna, 3 kryté terasy. Cena: 445 000 EUR.
- 2.NP - S3: 129,75 m²; chodba, WC, 3 ložnice, 3 koupelny, obývací pokoj + kuchyně + jídelna, 3 kryté

terasy. Cena: 465 000 EUR.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4766 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4045 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

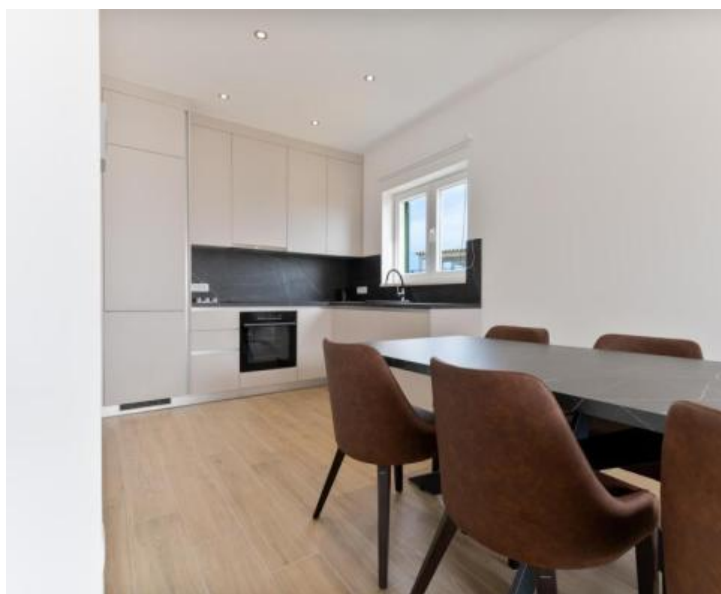
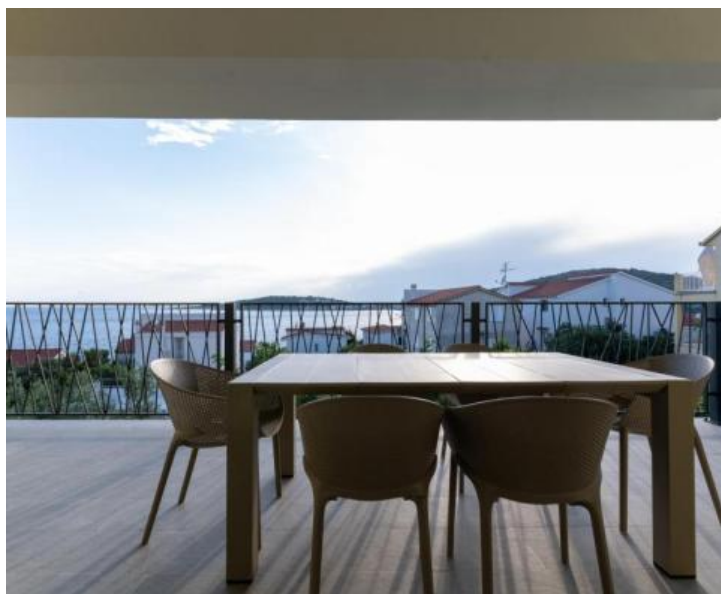
Novostavba

Sevid, Dalmácie



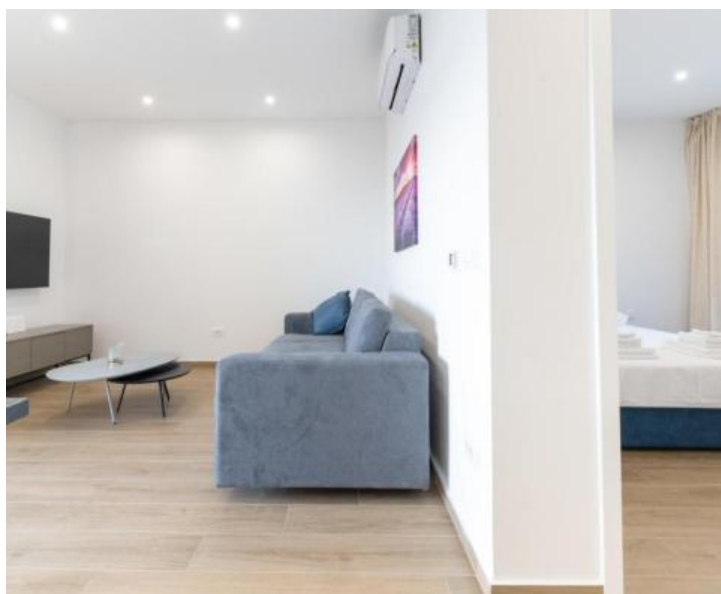
Novostavba

Sevid, Dalmácie



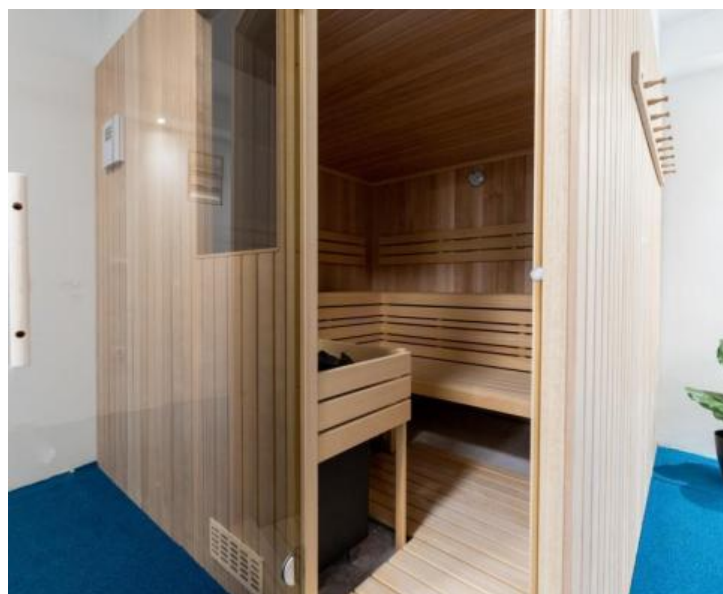
Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Sevid, Dalmácie



Novostavba

Sevid, Dalmácie

