

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28297
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie › Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	420 m
Plocha	332 sqm
Pozemek	650 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 1 000 000

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



V samém centru Premantury je na prodej dvojdům se 6 byty. Domy jsou navrženy tak, že v každém vchodu jsou umístěny tři byty.

Celková plocha je 332 m². Pozemek je 650 m².

V přízemí jsou 4 apartmány, zatímco v prvním patře jsou dva větší apartmány s balkony s výhledem na moře a přírodu, díky čemuž je tato nemovitost skutečně výjimečná.

Je situován na pozemku, kde se nachází zahrada, ohniště, bazén 3x7m, sauna, dětské hřiště a pomocná budova 60m², kterou si nový majitel může upravit podle svých potřeb.

Jen pár minut chůze od prvních pláží je nemovitost velmi lákavá. Ve vybavení bytu byl pečlivě vybrán moderní a kvalitní nábytek.

Vybavení apartmánu zahrnuje:

- Ústřední plynové topení
- Solární panely pro ohřev vody
- PVC okna
- Každý byt má jednu klimatizaci pro vytápění a chlazení
- Vnější izolace (10 cm)

Na oploceném dvoře je dostatek místa pro 6 aut. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Díky skvělé obsazenosti během letní sezóny a působivým příjmům je tato nemovitost ideální investicí pro turistiku. Veškerá občanská vybavenost nezbytná pro každodenní život je v těsné blízkosti.

Nenechte si ujít tuto příležitost, zavolejte makléři a domluvte si prohlídku nemovitosti ještě dnes!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
3012 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

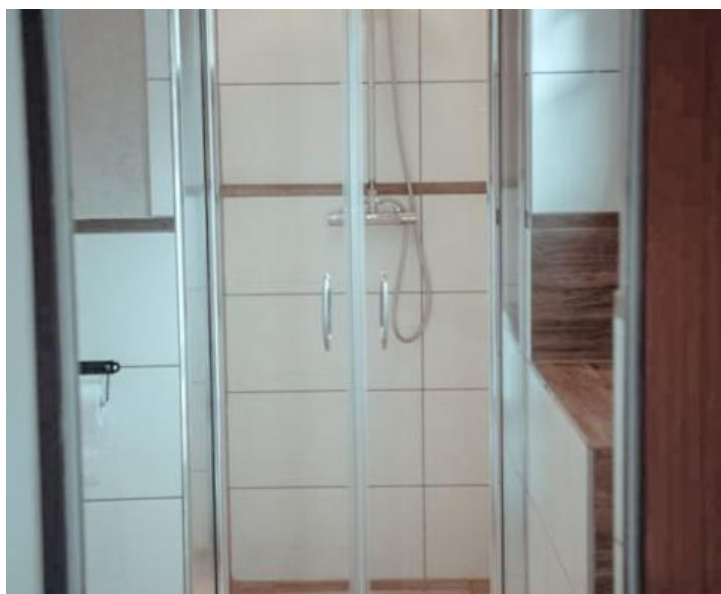
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

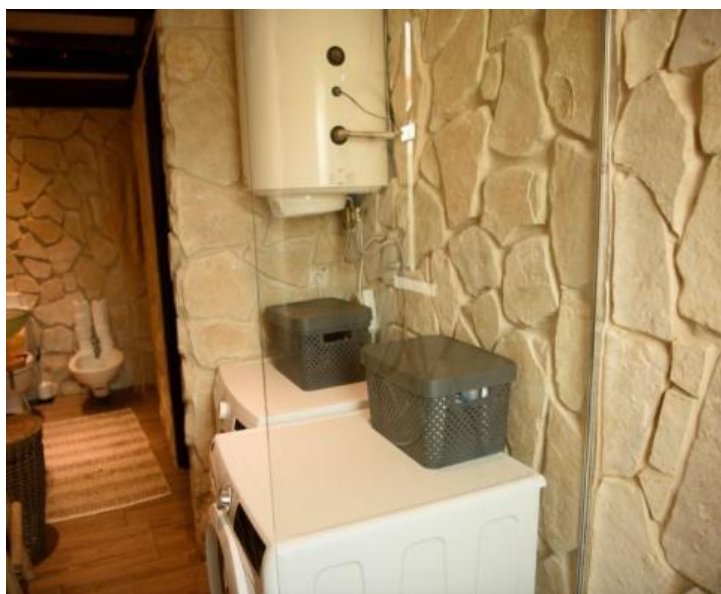
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

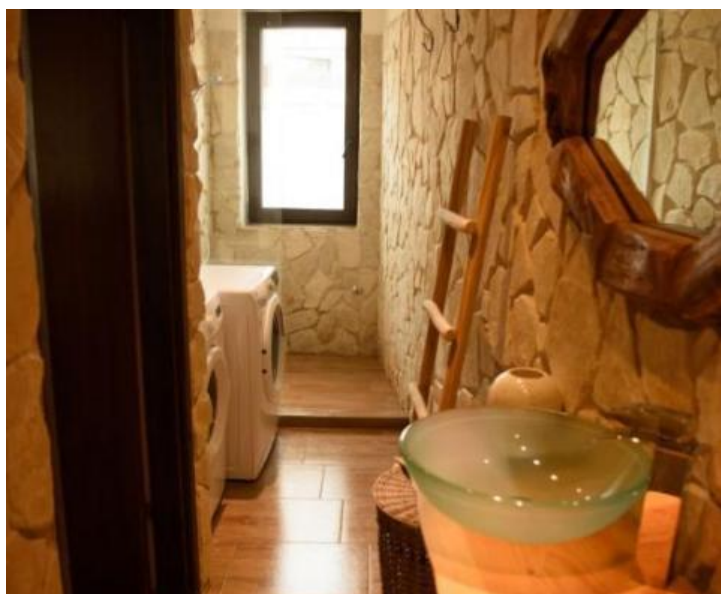
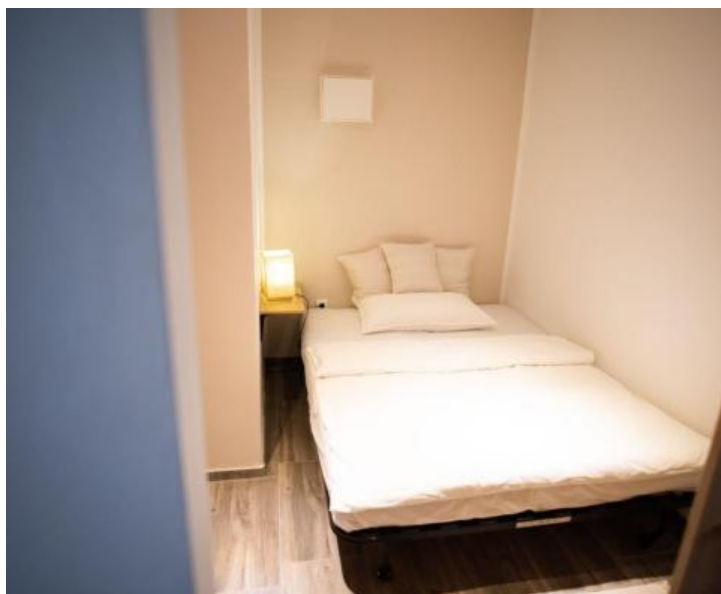
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



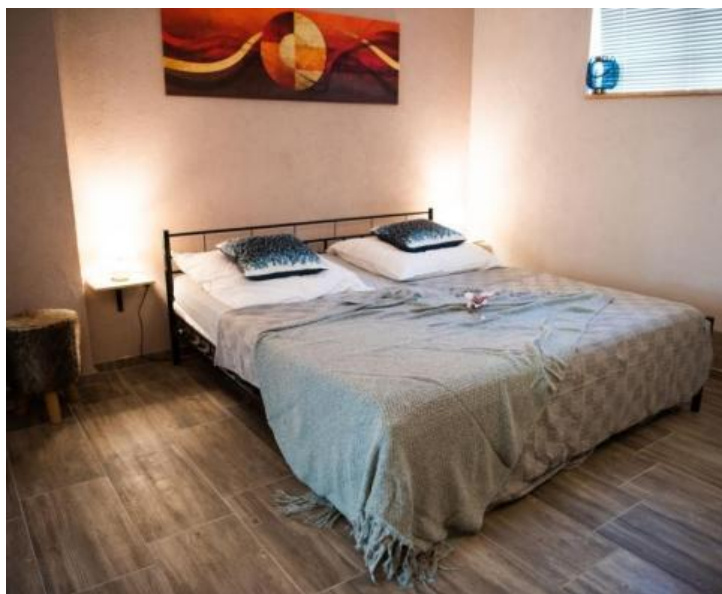
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



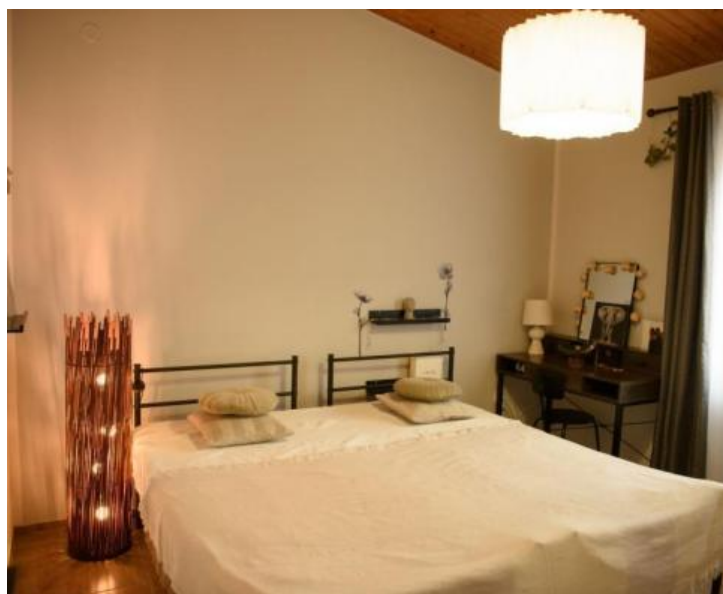
Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com