

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28488
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	1431 sqm
Cena	€ 750 000

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Pozemek Premantura, Medulin 300 metrů od moře, se stavebním povolením na 6 apartmánů!
Celková plocha je 1431 m².

Zmíněný pozemek získal pravomocné stavební povolení a byly zaplacený poplatky za energie. Stavba souvisí s budovou 6 bytových jednotek, z toho 5 bytů po 80m² a 1 penthouse 100m² plus prostorná nezastřešená terasa.

Nový majitel může ihned zahájit stavbu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
291 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Premantura, Medulin, Istrie

