

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1965
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	651 sqm
Pozemek	727 sqm
Ložnice	9
Koupelny	8
Cena	€ 2 000 000

Tento apartmánový dům se 7 apartmány + potenciální restaurací, zasazený ve výjimečné lokalitě, jen co by kamenem dohodil od idylické pláže, mezi proslulými městy Zadar a Nin, láká půvabem, který přesahuje všednost.

Blízkost mezinárodního letiště Zadar, vzdáleného pouhých 22 km, zajišťuje bezproblémovou konektivitu a zlepšuje dostupnost této mimořádné rezidence.

Tato rozlehlá nemovitost s velkorysou obytnou plochou 651 metrů čtverečních, doplněnou o dalších 36 metrů čtverečních v pomocné budově, nachází své místo v pečlivě upravené zahradě o rozloze 727 metrů čtverečních.

Elegance se rozvíjí ve třech různých úrovních: přízemí, první patro a druhé patro.

Přízemí se může pochlubit všestranným obchodním prostorem o rozloze 68 metrů čtverečních, který je v současné době konfigurován jako kulinářské útočiště, ale je připraven pro přeměnu na rafinovanou restauraci. Tento vývoj má za cíl pozvednout zážitek hostů do nových výšin. Přízemí navíc zdobí velkorysý byt o rozloze 87 metrů čtverečních se dvěma rozlehlými ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou a terasou – což vytváří útočiště v tomto pobřežním útočišti.

V prvním a druhém patře se nachází kolektiv **šesti apartmánů s jednou ložnicí**, každý promyšleně vybavený kuchyní, jídelním koutem, obývacím prostorem a vlastní koupelnou.

Tyto apartmány jsou precizně vytvořeny a nabízejí spojení pohodlí a ústraní a představují idylické útočiště pro ty, kteří hledají odpočinek u moře.

Pomocná stavba o rozloze přes 36 metrů čtverečních se rozkládá jako diskrétní garsoniéra šitá na míru pro páry nebo menší rodiny ve snaze o intimitu a ústraní.

Tato krásná rezidence, plná veškerého vybavení potřebného pro bezproblémovou integraci do turistického průmyslu, je důkazem pečlivé přípravy. Je plně vybavený a jemně vyladěný podle nuancí sektoru pohostinství, což z něj činí dokonalou volbu pro náročné investory nebo ty, kteří hledají elegantní nemovitost překypující neprobádaným potenciálem. V symfonii nemovitostí tento dům bije na harmonickou strunu, láká sofistikovaností a slibem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Cena za m²:
3072 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

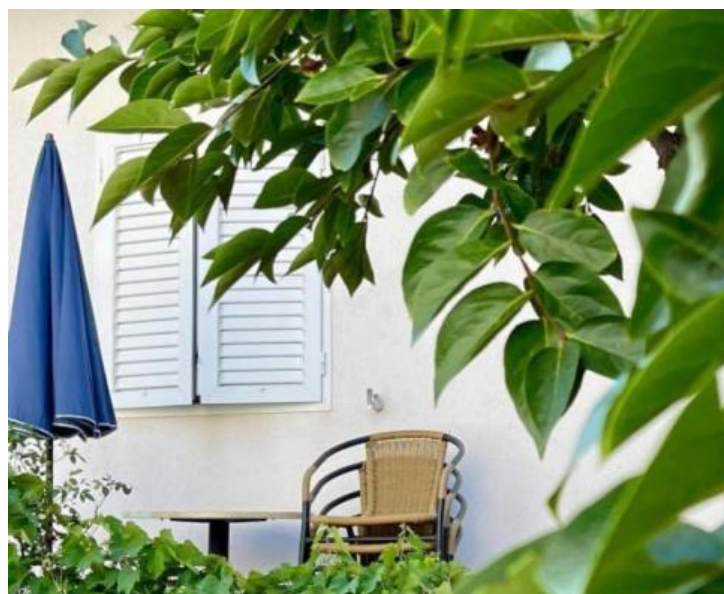
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

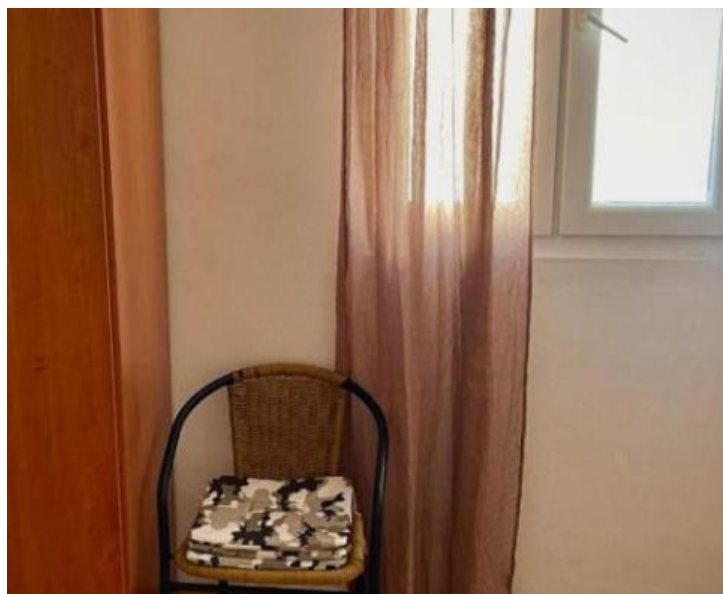
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com