

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-18077
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	200 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 850 000

Krásný istrijský kamenný dům s výhledem na moře v Momjanu!

Tato rezidence, která zahrnuje značných 200 metrů čtverečních obytné plochy a doprovázená rozlehlou zahradou o rozloze 1000 metrů čtverečních, nabízí nejen bydlení, ale i příslib okouzlujícího životního stylu. Rozlehlá zahrada, zelenající se plátno čekající na dotek náročné estetiky, poskytuje dostatek prostoru pro bezproblémové začlenění klidného bazénu a proměňuje venkovní prostředí v útočiště relaxace a rekreace.

Architektonický plán se rozvine, aby odhalil promyšleně navržený příbytek, představující projekt, který předpokládá čtyři ložnice. Plátno však není pevné; je to otevřená paleta, připravená k tvarování a přizpůsobení podle náročného vkusu a preferencí potenciálních obyvatel. Flexibilita je klíčová a design může být tvarován tak, aby hladce odpovídal jedinečným vizím a přáním našich vážených klientů.

Pro ty, kteří hledají řešení na klíč, otevírá harmonická spolupráce s investorem dveře k možnosti nechat dům precizně dokončit podle nejvyšších standardů. Tato možnost zajišťuje, že obydlí není jen struktura, ale rafinovaný domov plný detailů, které odrážejí závazek k dokonalosti.

Tato nemovitost je pozvánkou pro ty, kteří mají náročnou investici, vyhlídka hodná pozornosti v dynamické oblasti nemovitostí. Oáza možností v sobě skrývá podstatu ideální investiční příležitosti, kde je nejen obydlí, ale celý zážitek zpracován s maximální péčí a ohleduplností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3484 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

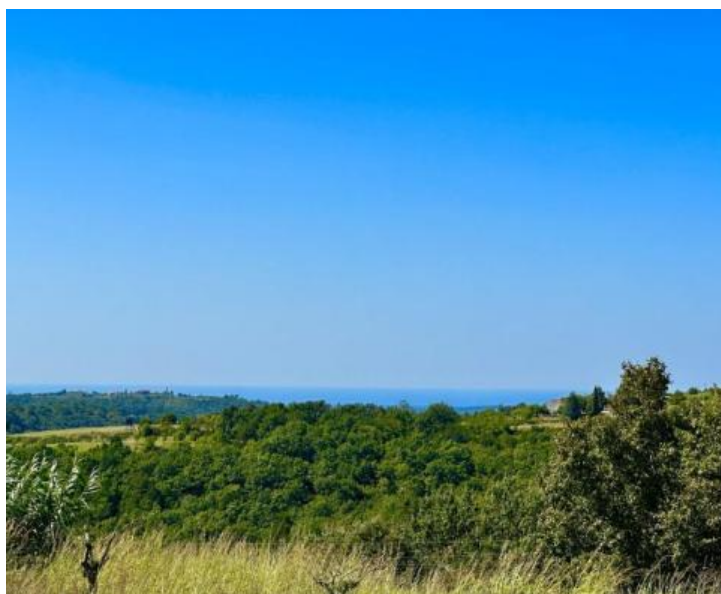
Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



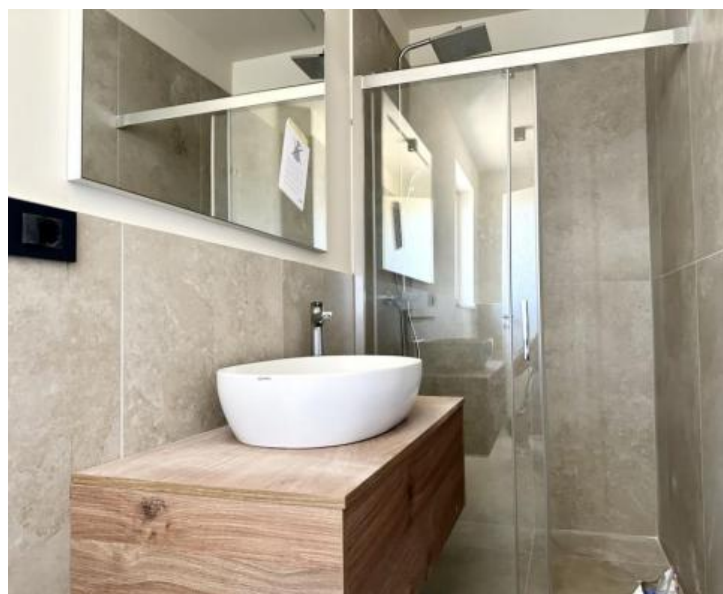
Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie

