

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-28441
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	720 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 595 000

Nádherná kamenná vila v Tinjan, lemující zeleň, cca. 17 km od moře.
Celková plocha je 230 m². Pozemek má 720 m².

Nachází se v půvabné osadě, obklopené přírodou, rodinnými domy a rekreačními domy, nabízí dokonalou rovnováhu mezi venkovským prostředím a blízkostí městské vybavenosti.
Kromě lokality, která poskytuje naprostý komfort, se nemovitost vyznačuje kvalitou provedení stavby zajišťující dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení.

Nadčasový design vily postavené v roce 2015, částečně obložená kamenem, odhaluje krásu jednoduché architektury. Je koncipován jako samostatná obytná jednotka zahrnující tři vkusně zařízená a dobře vybavená podlaží vyzařující eleganci. V suterénu se nachází tělocvična. Přízemí tvoří obývací pokoj s jídelnou a vstupem na krytou terasu, kuchyně, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou. V prvním patře jsou úložné prostory a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na kryté terasy. Upravená zahrada je esteticky a zahradnický upravena a dokonalé harmonie je dosaženo s elegantně zakomponovaným bazénem o velikosti 26 m² se sluneční terasou.

Výborná poloha a prostorové uspořádání interiéru i exteriéru této nemovitosti nabízí příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo investici do turistického sektoru za účelem pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2587 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

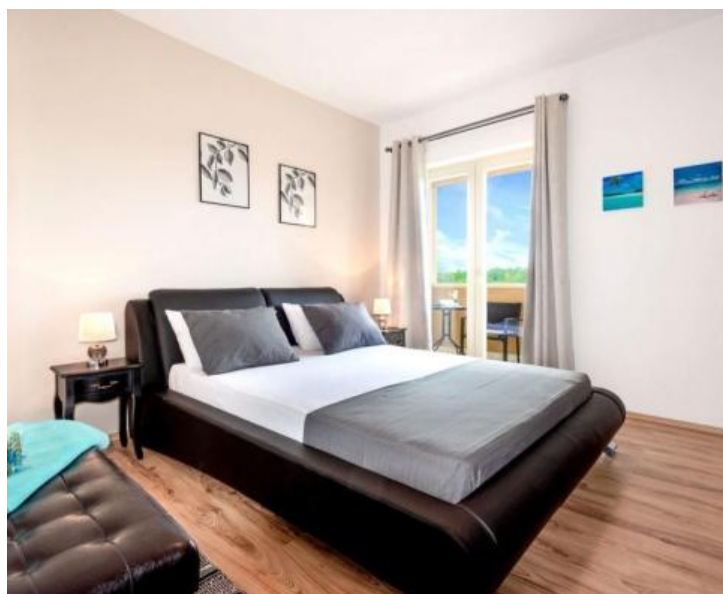
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com