

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-28388
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	153 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 430 000

Dům s bazénem v Buje, vše, co potřebujete, 15 km od moře.
Celková plocha je 153 m². Pozemek má 250 m².

Nedaleko Buje byla zahájena výstavba párového sídla s bazénem.

Mezonetová vila se rozkládá na ploše 154 metrů čtverečních a je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou, ložnicí s vlastní koupelnou, komorou, toaletou a externím úložištěm. Z obývacího pokoje se vchází na krytou terasu se vstupem na dvůr a bazén. Do prvního patra vede zádveří do dvou ložnic, z nichž každá je vybavena koupelnou a terasou.

Součástí příbytku je i podkroví, které poskytuje další prostor pro využití. Vytápění, usnadněné podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, a chlazení pomocí klimatizačních jednotek.

Nemovitost je nabízena k prodeji ve stavu na klíč, což znamená její komplexní dokončení a připravenost k bydlení, kromě nábytku.

Kulminace stavby se předpokládá v létě 2025. V blízkosti se nachází řada vyhlášených vinařství a restaurací.

Případný nákup dalších párových rezidencí je možný.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

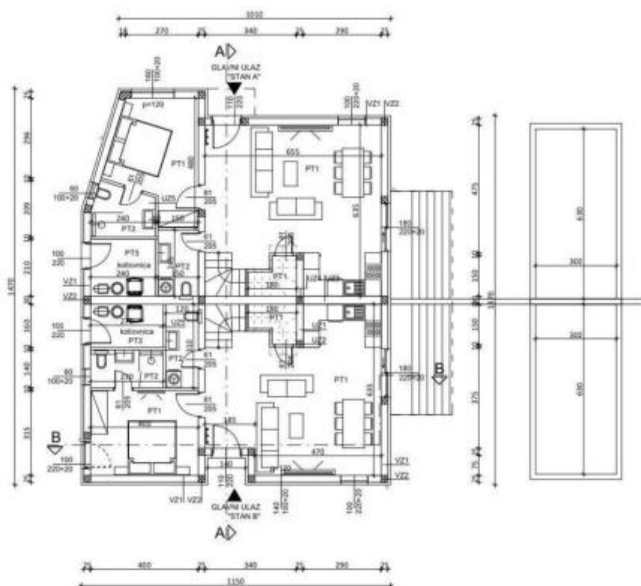
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

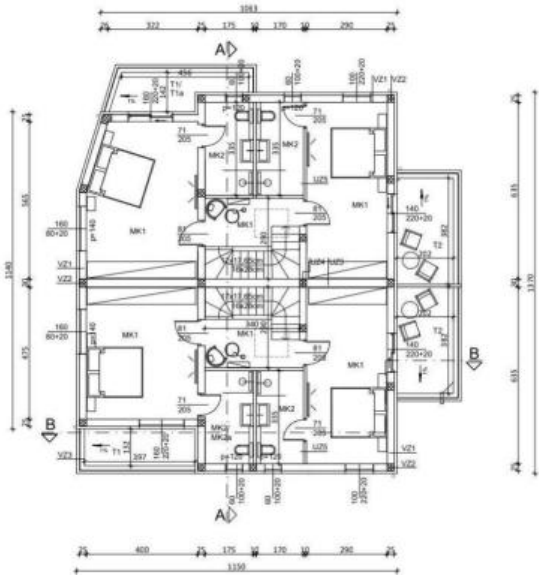
Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie

