

Dům

Poljane, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28309
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Poljane, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	5500 sqm

Dům

Poljane, Opatija, Kvarner



Cena

Cena na vyžádání

Nádherná usedlost v Opatiji, Poljane, se 2 ruinami 140 m², 5500 m² pozemku, panoramatický výhled! Tato nemovitost se nachází ve slepé uličce a může se pochlubit klidným prostředím a nabízí úžasný panoramatický výhled na moře!

Dostupné výpisy zahrnují:

- 1200 m² stavebního pozemku
- stará stavba o rozloze 140 metrů čtverečních
- dvě další stavby, každá o rozloze 50 metrů čtverečních
- 4300 metrů čtverečních zemědělské půdy.

Bezesporu se jedná o nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost.

Cena přes 500 000 eur.

Neváhejte se prosím zeptat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Poljane, Opatija, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Poljane, Opatija, Kvarner



Dŭm

Poljane, Opatija, Kvarner

