

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-23454
Typ	Byt
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 330 000

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski, Kvarner



Úžasný byt v nedávno postavené butikové rezidenci se společným bazénem, 60 metrů od moře.

Byt se nachází v přízemí domu o celkem 2 podlažích. Skládá se ze vstupní haly, otevřeného prostoru, kde je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 2 prostorných ložnic, velké koupelny a toalety pro hosty.

Z obývacího pokoje vychází na terasu s výhledem na moře a východem do zahrady.

Na zahradě je také společný bazén.

V ceně bytu je zahrnuta i moderní kuchyňská linka s kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči.

Výjimečná volba!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
4024 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Byt

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner

