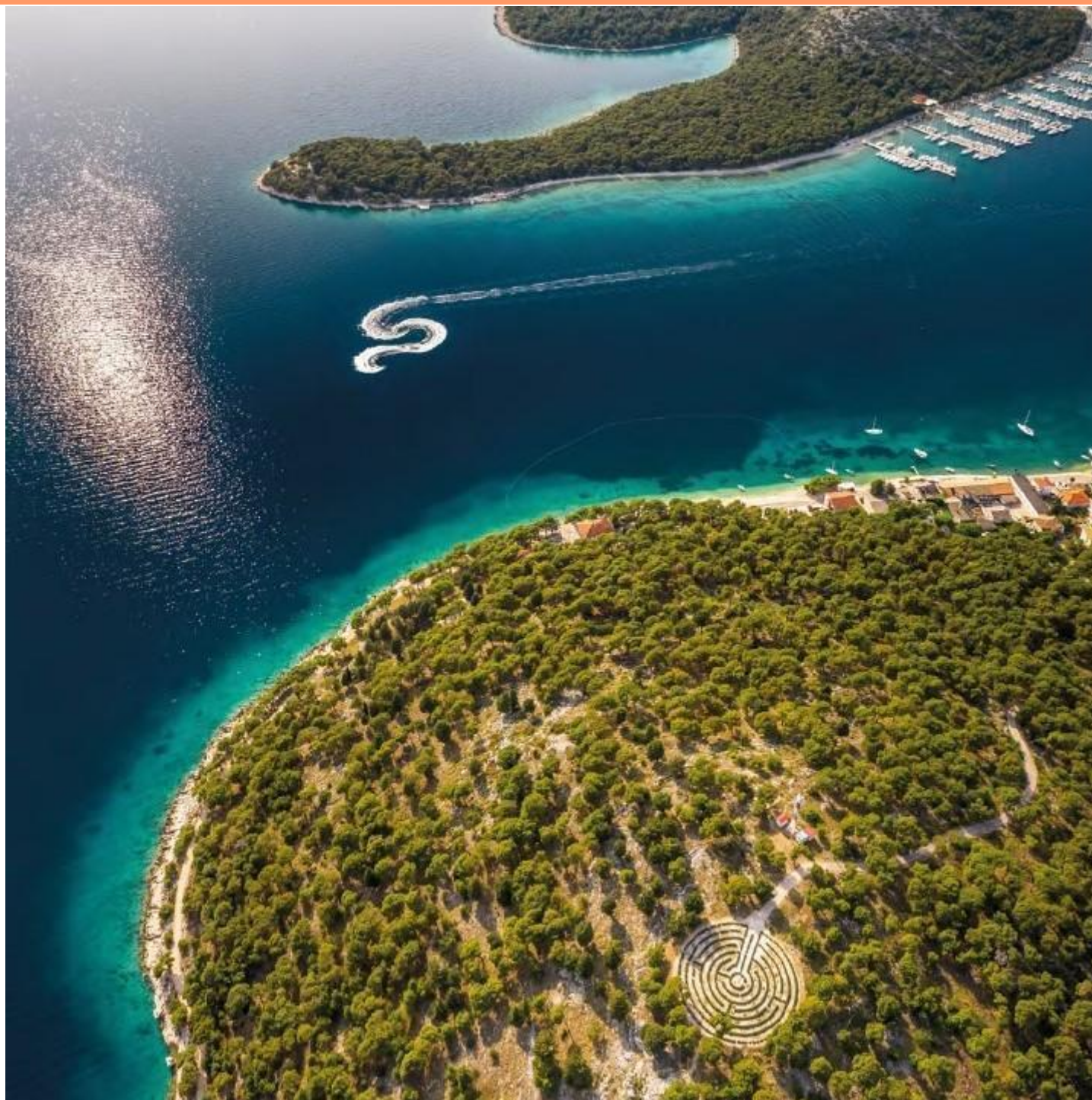


Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref
Typ
Region
Město

RE-LB-IRO1953
Vila
Dalmácie › Šibenik
Rogoznica

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie



NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	551 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 2 445 800

Moderní designová vila v srdci Rogoznice, pouhých 100 metrů od tyrkysového moře a pláže. Tato luxusní nemovitost je obklopena řadou kaváren, restaurací a obchodů, kde se snoubí komfort s nádechem přepychu. Jeden z předních chorvatských přístavů Marina Frapa je jen 15 minut chůze po malebné promenádě.

Tato impozantní vila se rozkládá na 551 m² ve třech podlažích a skládá se ze tří samostatných apartmánů.

V suterénu se nachází prostorná garáž, která pojme pět vozidel, spolu s dalšími úložnými prostory pro optimální organizaci.

Přízemí je úžasnou směsí elegance a praktičnosti se zahradou, terasou a bazénem. Uvnitř jsou dvě velkoryse dimenzované ložnice, moderní kuchyně, jídelní kout a obývací pokoj, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci a zábavu.

1. patro: Dvě ložnice, dvě koupelny, toaleta pro hosty, šatna, dvě terasy a otevřená kuchyně, jídelna a obývací prostor.

2. patro: Dvoupatrový penthouse se třemi ložnicemi, šatnou, dvěma koupelnami, dvěma terasami, galerií, knihovnou a prostornou kuchyní s jídelnou a obývací částí.

Vila orientovaná na jih nabízí úchvatný panoramatický výhled na celý záliv a dodává exkluzivní a klidnou atmosféru. Nemovitost postavená podle nejvyšších standardů je nabízena jako řešení na klíč s předpokládaným dokončením do konce roku 2024.

Každý apartmán lze zakoupit i samostatně:

- **Přízemí (S1)** – 202,06 m²: Zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, WC, kuchyň, jídelní kout, obývací pokoj, terasu, bazén, zahradu, dvě garážová stání a sklad. Cena: 753 300 €
- **1. patro (S2)** – 91,90 m²: Dvě ložnice, dvě koupelny, WC, kuchyně, jídelna, obývací prostor, dvě terasy, jedno garážové stání a sklad. Cena: 567 300 €
- **Penthouse ve 2. patře (S3)** – 257,47 m²: Tři ložnice, dvě koupelny, dvě terasy, galerie, knihovna, kuchyně, jídelna, obývací prostor a dvě garážová stání. Cena: 1 125 200 €.

Tato jedinečná nemovitost nabízí dokonalou rovnováhu stylu, pohodlí a luxusu v jedné z nejvyhledávanějších přímořských lokalit.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Rogoznica, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4439 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



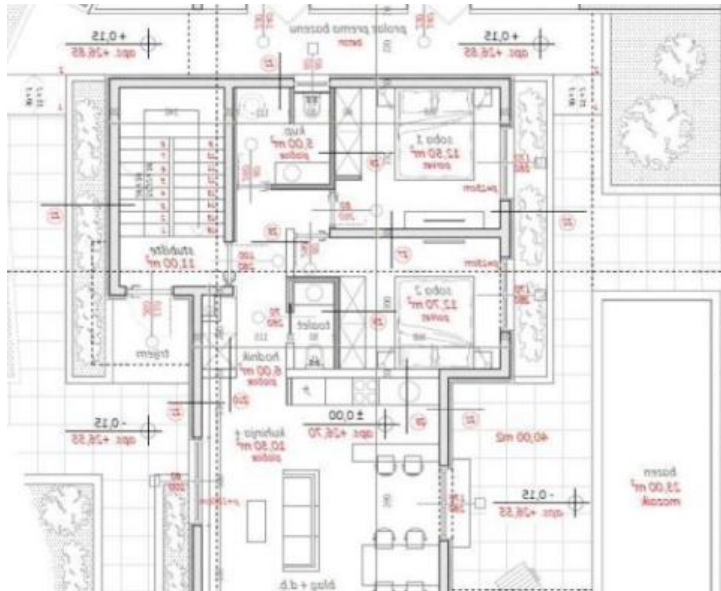
Vila

Rogoznica, Dalmácie



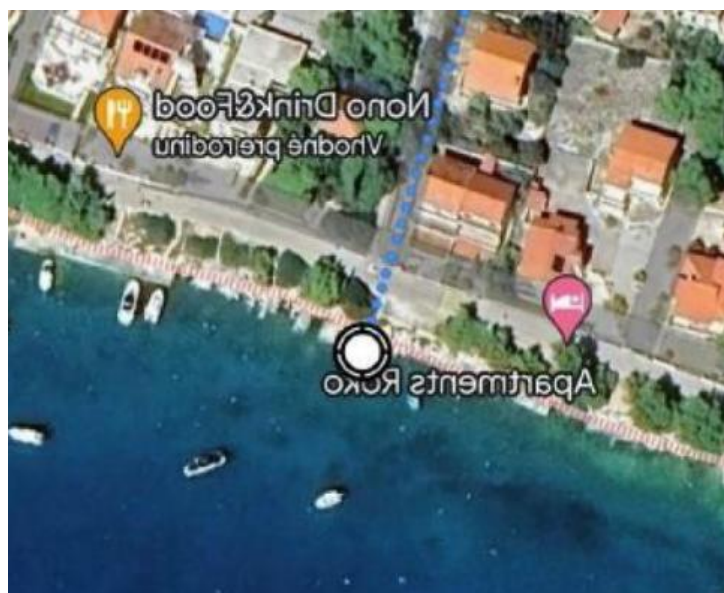
Vila

Rogoznica, Dalmácie



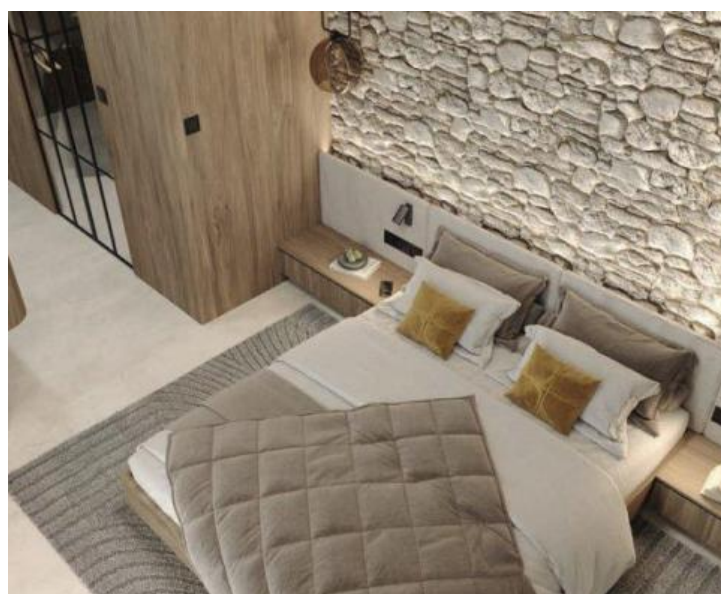
Vila

Rogoznica, Dalmácie



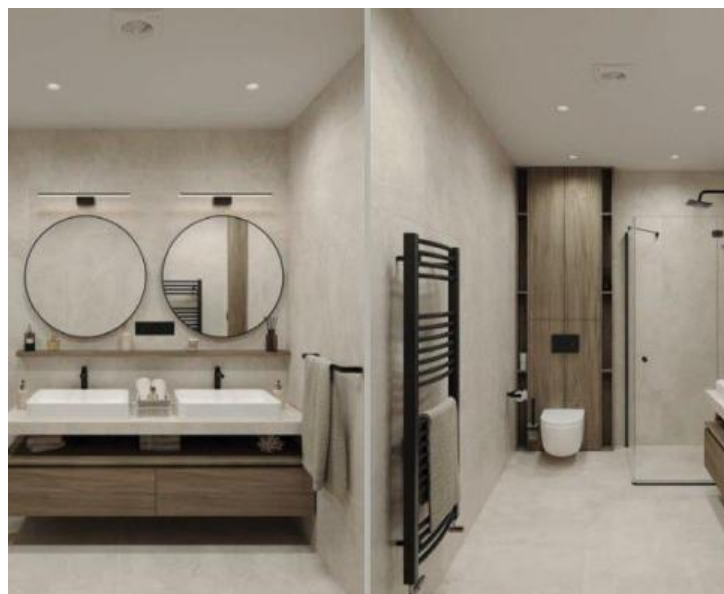
Vila

Rogoznica, Dalmácie



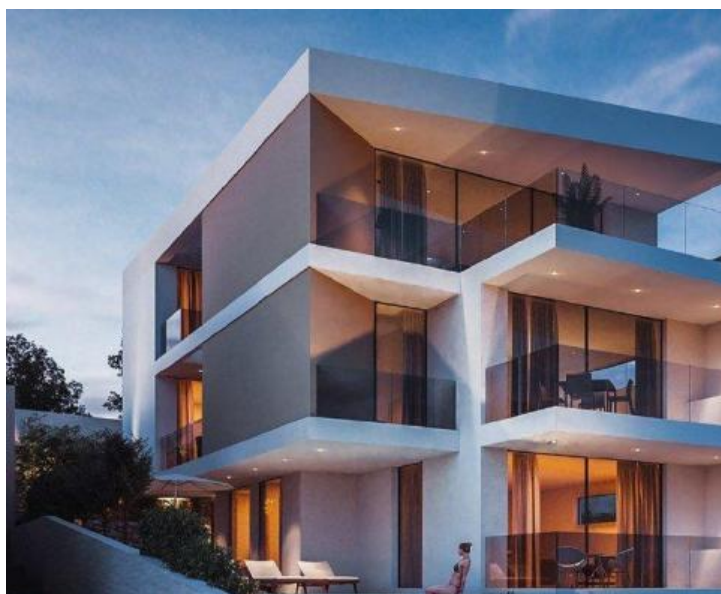
Vila

Rogoznica, Dalmácie



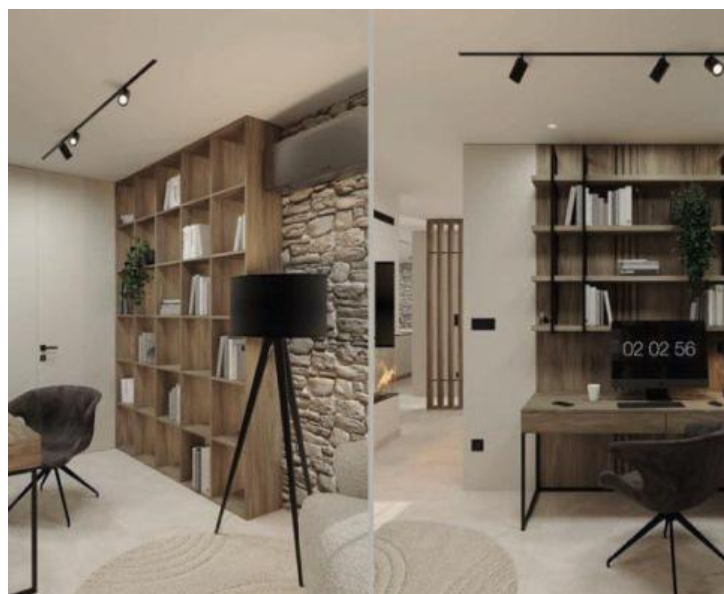
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie

