



Ref	RE-LB-IRO1952
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	240 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 100 000

V okouzující říši Čiovo, hle, mezonetový penthouse zdobený okouzlejícím výhledem na moře! Nádherné sídlo, které se nachází pouhých 50 metrů od břehu na ostrově Čiovo, připoutané k historické tapisérii Trogiru mostem.

Trogir, město ponořené do bohatství historie a uhnížděné mezi říšemi Split a Šibenik, rozvíjí svou tapisérii a nabízí ztělesnění pohodlí a elegance. V jeho objetí najdete blízkost záštity splitského letiště, malebných přístavů a nepřeborného množství význačných podniků, včetně kvalitních restaurací, malebných kaváren a butiků na zakázku. Samotné srdce starobylého města Trogir, klenot na seznamu světového dědictví UNESCO, prodlouží této oblasti jedinečnou auru.

Tento opulentní penthouse se rozkládá ve dvou podlažích a vetká celkem 185,83 metrů čtverečních do tkaniny svého obytného prostoru. Spodní patro rozvíjí světlý prostor – obývací pokoj v otevřeném stylu – a tři elegantně zdobené ložnice, z nichž každá zdobí vlastní útočiště, koupelnu. Vzestupem do horního patra čekají dvě další luxusní ložnice, každá s vlastním útočištěm.

Ze spodního patra se rozprostírá okouzující terasa o rozloze 46 metrů čtverečních – idylický prostor pro odpočinek a požitky z velkolepého výhledu na moře.

Tento bezvadně udržovaný byt se pyšní všemi svými regály – opravdovým svátkem nábytku. Penthouse se může pochlubit ne jednou, ale dvěma prostornými garážemi, každá o rozměrech 17 metrů čtverečních, a venkovním parkovacím stáním.

V tomto vznešeném příbytku se panorama rozvíjí v harmonii s mořským horizontem, vizuální symfonie zasazená do historické tapisérie Trogiru. Další kouzlo dodávají vyhlídky na majestátní přístav, připravený zkrášlit již tak báječný výhled, vrhající další kouzlo na toto okouzující obydlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5947 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

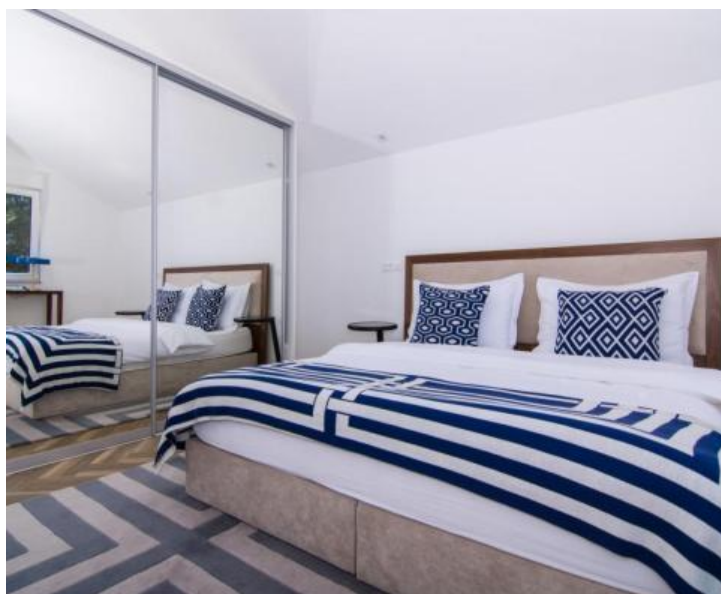
Byt

Ciovo, Dalmácie



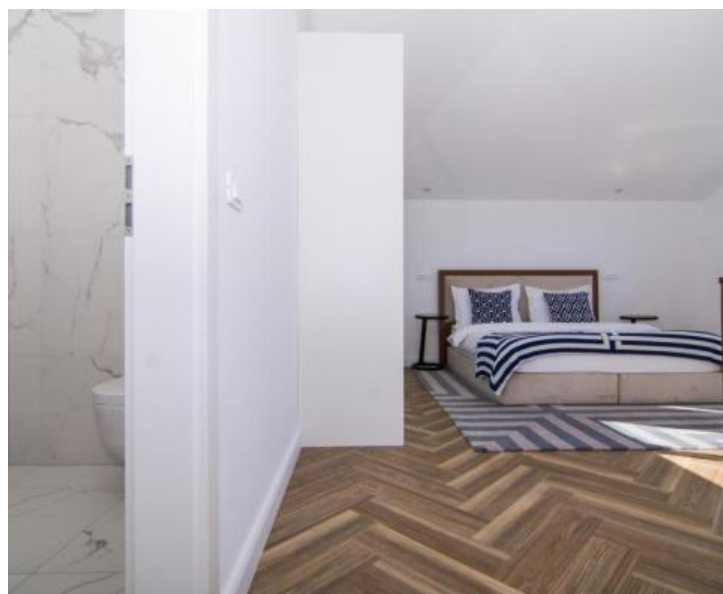
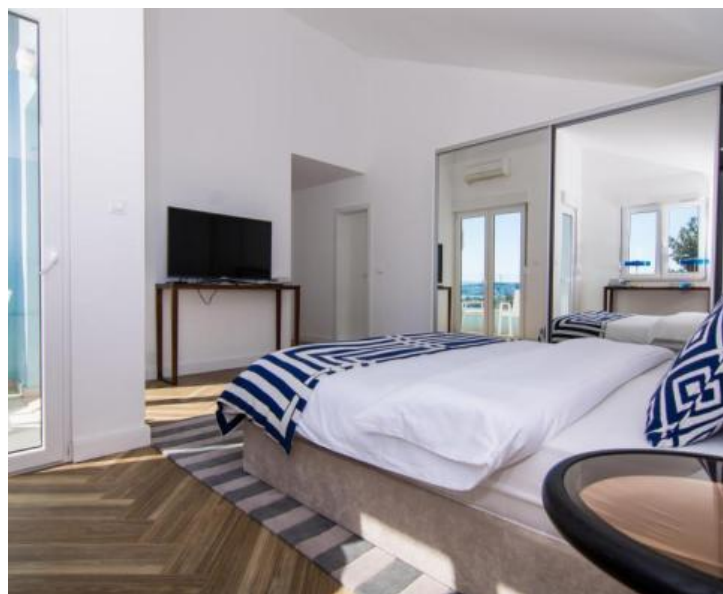
Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



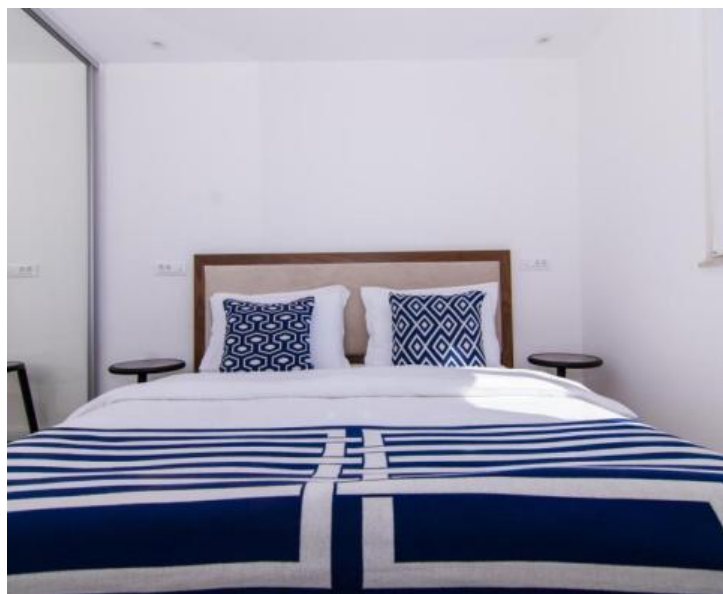
Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

