



Ref	RE-U-28317
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	119 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 598 000

Villetta s bazénem ve vyhledávané lokalitě necelý 1 km od moře v Poreči, s výhledem na moře z vyšších pater! Celková plocha je 119 m². Pozemek je 200 m².

Tento příbytek se rozprostírá ve třech členitých patrech a může se pochlubit čistou plochou 119,34 m² – svatyně, kde se modernost snoubí s nezkrotnou krásou přírody. V přízemí se rozlehlý obývací pokoj, jídelna a kuchyň prolínají do otevřeného prostoru, který nabízí panoramatický výhled, který se táhne, kam až oko dohlédne. Zde se setkáte s nezbytnostmi domácnosti: osamělou toaletou, užitkovou prádelnou, skladovací komorou a bránou na terasu zdobenou sluneční terasou a chladným, příjemným bazénem – oázou pro odpočinek a potěšení.

Odvážit se nahoru do prvního patra odhaluje dvě ložnice, z nichž každá má své vlastní soukromé útočiště – koupelnu. Jedna z těchto místností na spaní zve na krytou terasu o rozloze 6,34 m², útočiště pro večerní snění pod plátnem romantických západů slunce.

Výstup pokračuje do druhého patra a odhaluje hlavní ložnici s oddělenou vanou a vstupem na prostornou terasu s jacuzzi a nefalšovaným, úchvatným výhledem na moře. Struktura, moderní doklad architektonické zdatnosti, se hladce integruje s divokou tapisérií svého okolí.

Oteplení tohoto útočiště v divočině je zajištěno kvalitními invertorovými klimatizacemi, které zdobí ložnice, zatímco elektrické podlahové vytápění zajišťuje útulné objetí v celém obydlí. Před domem stojí osamoceně parkovací místo, pohodlí zasazené do objetí přírody.

Vše podstatné pro život, jak robustní, tak rafinovaný, leží na dosah ruky, uhnížděné v bezprostřední blízkosti. Kouzlo divočiny ho však neochrání před nástrahami civilizace – nese označení DPH. Stavební symfonie, crescendo moderny a divoké přitažlivosti, má vyvrcholit na konci roku 2024. Toto obydlí, drsná směs divočiny Jacka Londona a pohodlí moderního bydlení, čeká na své osadníky v nespoutané kráse 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5025 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

