



Ref

RE-U-28318

Typ

Dům

Region

Istrie > Poreč

Město

Poreč

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

1000 m

Plocha

119 sqm

Pozemek

200 sqm

Ložnice

3

Koupelny

3

Dům

Poreč, Istrie



Cena

€ 505 000

Dvojdům ve vyhledávané lokalitě v Poreči, 1 km od moře, s výhledem na moře z horních pater!

S čistou plochou 119,34 m² ve třech podlažích nabízí toto moderní bydlení harmonickou směs luxusu, pohodlí a úchvatného výhledu na moře.

V přízemí se nachází prostorný otevřený obývací pokoj, jídelna a kuchyň s nerušeným výhledem, doplněná toaletou pro hosty, prádelnou, úložným prostorem a vstupem na terasu se sluneční terasou a osvěžujícím bazénem – ideální místo. pro relaxaci. Přesunutím do prvního patra čekají dvě ložnice s individuálními koupelnami, z nichž jedna se otevírá na krytou terasu 6,34 m², ideální pro odpočinek při romantických západech slunce.

Výstup do druhého patra odhaluje hlavní ložnici s vlastní koupelnou a přístupem na prostornou terasu vybavenou vířivkou, která nabízí krásný a přímý výhled na moře. Dům plynule integruje moderní architekturu do svého okolí. Vytápění zajišťují kvalitní invertorové klimatizace v ložnicích, v celé rezidenci je instalováno elektrické podlahové vytápění. Pohodlné parkovací místo je k dispozici přímo před domem.

Veškeré základní vybavení pro pohodlný každodenní život je na dosah. Nemovitost podléhá DPH a předpokládané dokončení stavby je naplánováno na konec roku 2024. Tato rezidence v půvabné Poreči ztělesňuje ideální spojení přepychu, útulnosti a dechberoucí mořské krajiny, díky čemuž je ideálním domovem pro trvalé bydlení nebo skvělé prázdninové útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4244 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Poreč, Istrie



