

Dům

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28327
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 475 000

V dnešní době je vzácnost mít bezpečný výhled na moře bez obav, že jednoho dne zmizí. Ještě neobyčejnější je vzácnost probudit se a mít z pohodlí postele panoramatický výhled na moře na dosah ruky!!!

Hovoříme o romantické přízemní nemovitosti v oblasti Medulin, která se nachází 250 metrů od moře, kde byl při návrhu pečlivě zvážen každý detail, aby se maximalizoval komfort prostoru.

Koncept této nemovitosti je založen na hédonismu určeném pro páry. Přízemní byt se skládá ze vstupní části, technické místnosti, kuchyně, prostorné šatny, otevřeného obývacího pokoje a ložnice se speciálními prvky. Ze stejného prostoru vyjdete na krytou terasu, kde se nachází bazén a prostor na opalování.

Centrální částí této nemovitosti je v podstatě obývací pokoj s vířivou vanou uprostřed prostoru, velkými manželskými postelemi pro maximální pohodlí, sedací soupravou a velkou TV obrazovkou. Bezprostředně sousedí s centrálním prostorem, po vychutnání si vířivé koupele máte v prostoru přístup do sauny. Jedná se o finskou saunu z masivního dřeva, na kterou navazuje velký sprchový kout s dešťovým sprchovým systémem.

Pro další atmosféru budou v celém prostoru instalovány LED lampy a zvukový systém. Podlahové vytápění bude umístěno v koupelně, klimatizace Mitsubishi a elektrické zvedáky na velké prosklené stěny, které zdobí centrální prostor.

Přízemní rezidence se nachází na pozemku o velikosti 410 m² a v jeho rámci je bazén určený pro páry. Budou instalovány běžové mozaikové dlaždice a proces čištění bude prováděn procesem elektrolýzy. Zbytek vnitrobloku tvoří zeleň a přístup na pozemek je zabezpečen elektrickou bránou, kde je i parkovací stání.

Jedná se o vzácnou nemovitost na našem trhu. Kromě inovativního konceptu přizpůsobeného pro páry je samotná lokalita klidná, obklopená přírodou a rekreačními domy v těsné blízkosti moře s velmi krásným výhledem.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v obci Medulin, která dosahuje fantastických výsledků v cestovním ruchu, a že koncept domu je jedinečný, může tato nemovitost nepochybně generovat vysoké příjmy z turistických pronájmů!

Centrum Puly - 10 minut jízdy Letiště Pula - 10 minut jízdy Centrum Medulinu - 5 minut jízdy

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dûm

Pomer, Medulin, Istrie



Dŭm

Pomer, Medulin, Istrie



Dům

Pomer, Medulin, Istrie



Dům

Pomer, Medulin, Istrie

