

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-28135
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	104 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 415 000

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Útulná vila ve výstavbě v Svetvincenat!, 15 km od moře.

Celková plocha je 104 m². Pozemek má 400 m².

K dispozici bude masážní bazén s protiproudem, zázemí pro děti, gril a další zázemí.

Dům se bude skládat ze tří ložnic, tří koupelen, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, terasy.

Plánované dokončení je na konci roku 2024 nebo na začátku roku 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3990 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

