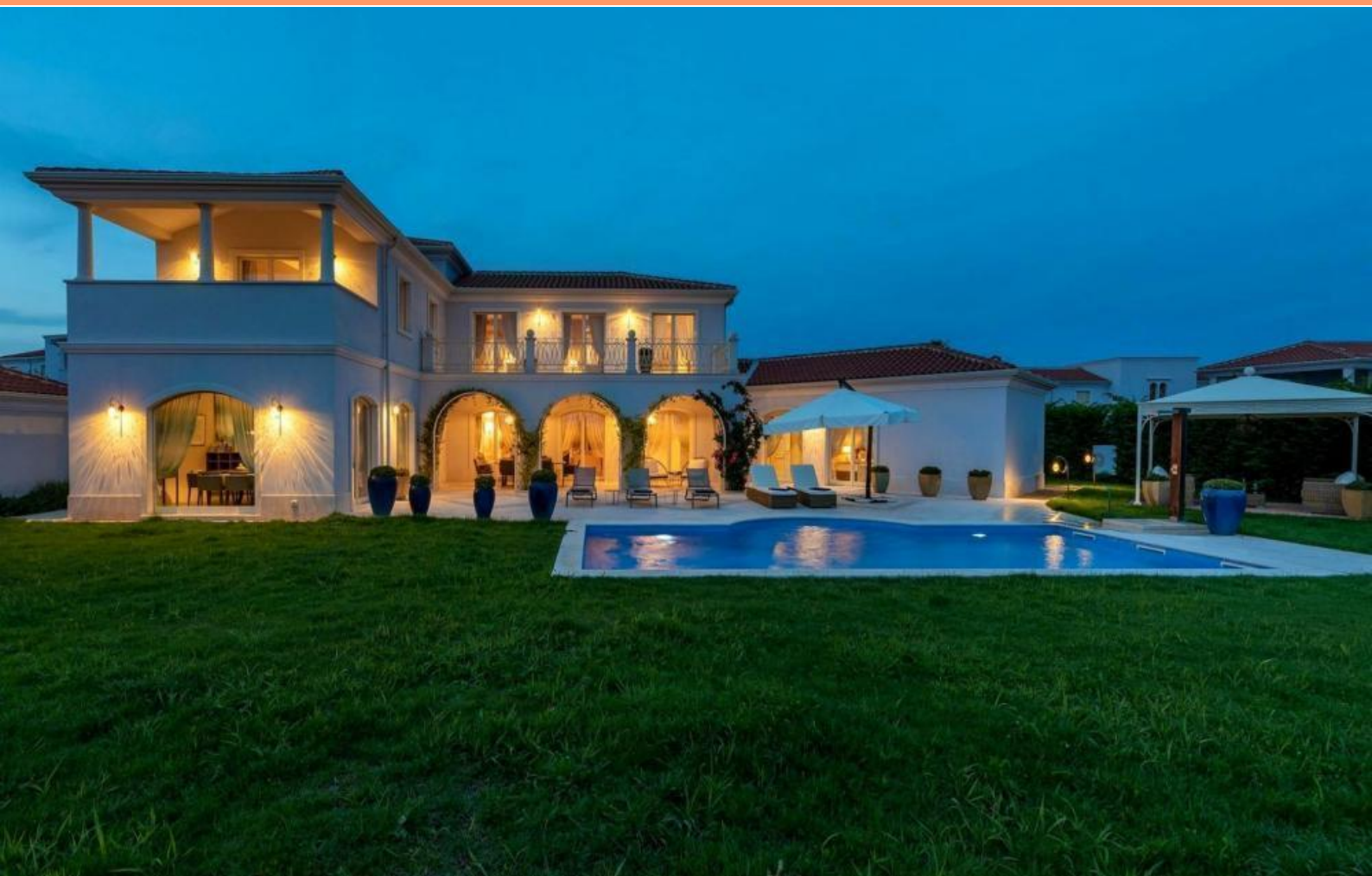




Ref	RE-U-28272
Typ	Vila
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	361 sqm
Pozemek	1511 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 670 000

Fascinující vila v oblasti Poreč - moderní palác, jak má být!
Vila se nachází cca. 1,5 km od moře na okraji zelené zóny!
Je obklopen loukami, lesy a zelení!

Nedaleko města Poreč, na okraji atraktivní lokality s panoramatickým výhledem na moře a okolí, je na prodej půvabná vila na výjimečném místě. Nemovitost se kromě výhodné polohy vyznačuje kvalitní konstrukcí a prostorovým uspořádáním interiéru, zajišťující dlouhodobou spokojenost a kvalitní bydlení. Všechny materiály a vybavení byly pečlivě vybrány tak, aby splňovaly nejvyšší standardy kvality a funkčnosti. Impozantní interiér vily je zařízen velkoryse a nabízí veškerý komfort, který si lze představit.

Impozantní čistá plocha 361 metrů čtverečních se rozkládá na dvou podlažích. Přízemí se skládá z obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem vedoucím na krytou terasu, dvou ložnic, koupelny se saunou, toalety pro hosty, komory, technické místnosti a vstupní haly se schodištěm. První patro tvoří chodba se vstupem na balkon a dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na terasu.

Zahrada o rozloze 1511 m² je elegantně, atmosféricky a zahradnický upravena bez zbytečné nadsázky. Dominuje mu 48 m² bazén s prostorem na opalování. Zahradu doplňuje odpočinková část krytá pergolou, garáž o ploše 50 m² a krytá parkovací stání.

Vila byla postavena v letech 2018-2019 a nyní je plně funkční.

Luxus je naplněn do každého detailu nemovitosti, pečlivě navržený, zdobený a zařízený a jako takový je nabízen k prodeji. Díky mikrolokaci, kvalitě konstrukce, materiálům a vybavení je tato nemovitost ideální pro klidný rodinný život, ale také pro úspěšné turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4626 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



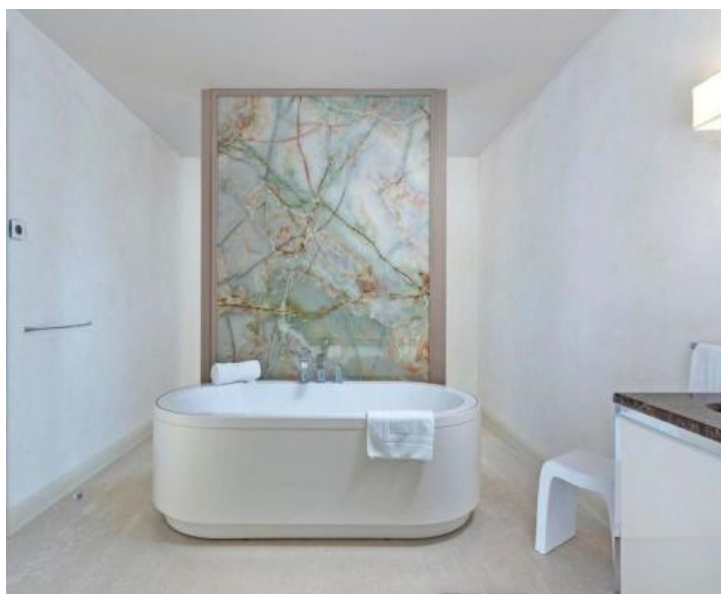
Vila

Poreč, Istrie



Vila

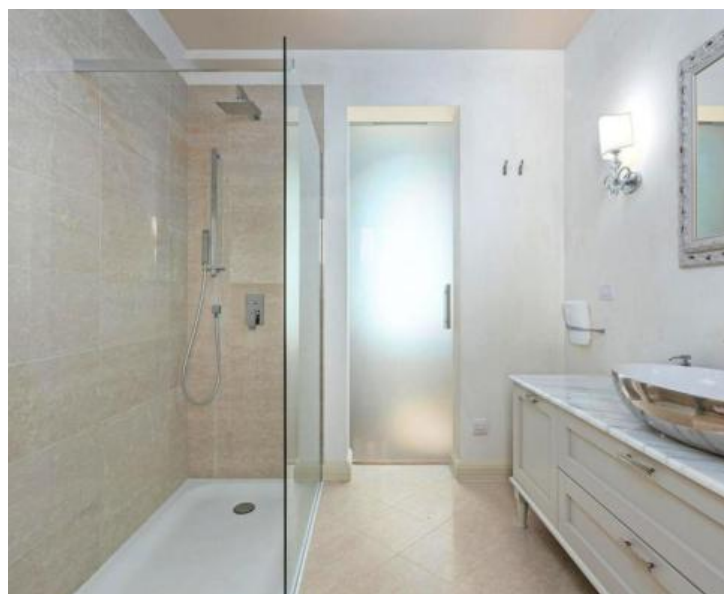
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

