



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO1948          |
| <b>Typ</b>                | Byt                    |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Ostrov Brač |
| <b>Město</b>              | Postira                |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                     |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m                  |
| <b>Plocha</b>             | 72 sqm                 |
| <b>Pozemek</b>            | 128 sqm                |

# Byt

## Postira, Dalmácie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 2         |
| <b>Koupelny</b> | 1         |
| <b>Cena</b>     | € 260 000 |

Tento apartmán s výhledem na moře se nachází v půvabném dalmatském městečku Postira na ostrově Brač, pouhých 250 metrů od křišťálově čistého moře a pláže, a zaujímá přízemí nádherné vily obklopené okouzující zahradou zdobenou v autentickém středomořském stylu.

Byt se rozkládá na celkové ploše 72m<sup>2</sup>. Jeho rozsáhlý interiér tvoří útulný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna a dvě praktické komory. Oddělená letní kuchyně navíc nabízí další prostor pro vychutnání kulinářských specialit. Výrazným vrcholem této rezidence je nádherná terasa s krbem – ideální místo pro chvíle relaxace a užívání si teplých letních večerů.

K bytu patří velkorysý parkovací stání 33m<sup>2</sup> a dvůr o velikosti 128m<sup>2</sup>.

Tato neodolatelná nabídka představuje vynikající příležitost získat kousek ráje na krásném ostrově a je tak ideální volbou pro milovníky středomořského životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3611 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3611 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3611 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

## Postira, Dalmácie



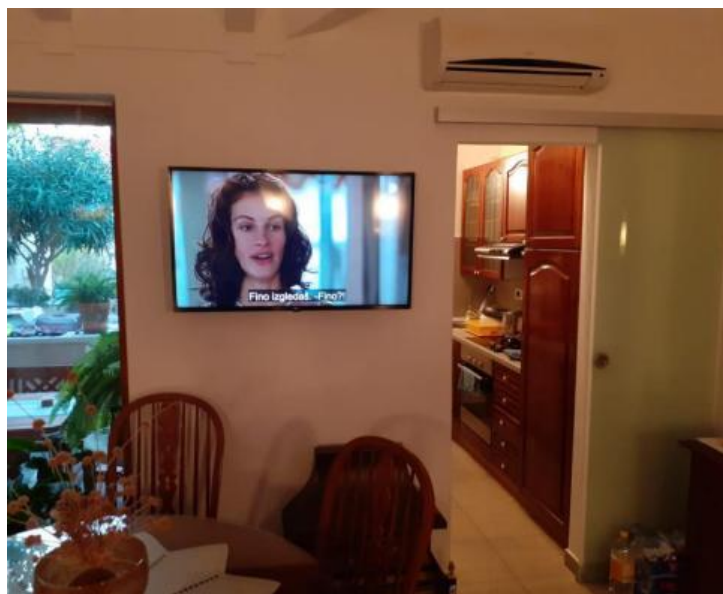
# Byt

## Postira, Dalmácie



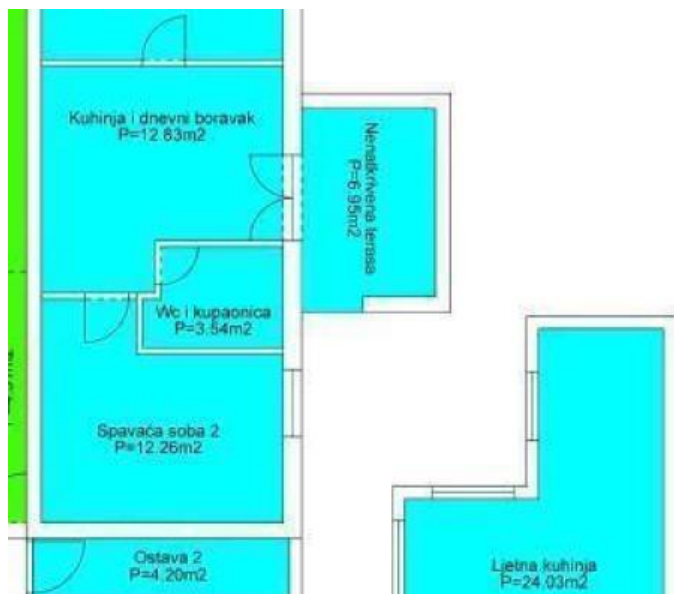
# Byt

## Postira, Dalmácie



# Byt

## Postira, Dalmácie



# Byt

## Postira, Dalmácie



# Byt

## Postira, Dalmácie



# Byt

## Postira, Dalmácie



# Byt

## Postira, Dalmácie

