

Dům

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-20924
Typ	Dům
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Klenovica, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	105 sqm
Pozemek	160 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 440 000

Dům

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Krásný dvojdoměk s jacuzzi a výhledem na moře v Klenovici, pouze 400 metrů od moře!
Celková plocha je 105 m². Pozemek má 160 m².

Spodní úroveň domu zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, toaletu, obývací pokoj se vstupem na krytou terasu a další rozsáhlý obytný prostor se samostatným vchodem, ideální pro setkávání.

Po vnitřním schodišti se dostanete do prvního patra, kde na vás čekají dvě ložnice, z nichž jedna se otevírá na terasu s panoramatickým výhledem na moře a koupelnu.

V domě jsou dva úložné prostory, venkovní sklad a prostorná krčma.

Krásně upravenou zahradu zdobenou středomořskou flórou zdobí další krytá terasa s jacuzzi, která poskytuje výhled na moře, spolu se zahradním nábytkem.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro případnou výstavbu bazénu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
4190 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner



Dům

Klenovica, Novi Vinodolski, Kvarner

