

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-26622
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Město	Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Ložnice	10
Koupelny	6
Cena	€ 832 000

Objevte okouzující region Krlobag v Chorvatsku – neobjevený klenot, nedotčený davý turistů, nabízející útočiště klidu a soukromí.

Tento skrytý ráj, který se nachází blíže Slovinsku, Rakousku, Slovensku nebo Německu než rušná oblast Zadaru, se rozkládá na více než 100 kilometrech nedotčené krásy a trpělivě čeká na objevy náročného cestovatele.

Nabízíme zde nádherný pozemek o velikosti 450 m². na 600 m². ze země.

Rezidence je v bezvadném stavu, v roce 2020 byla provedena rekonstrukce střechy a každoroční tradice zvelebování domu i jeho pečlivě udržované zahrady.

Nemovitost doplňuje prosperující nájemní podnik, který zahrnuje šest apartmánů od dvoupokojových až po vícepokojové ubytování.

K hlavní budově přiléhá další obydlí o rozloze 60 m², umně konfigurované jako další byt. Jen krátká 5minutová procházka vede na nedalekou pláž. Dům nabízí nádhernou přímořskou krajinu spolu s dostatkem parkovacího místa a pohodlnou dvougaráží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
1849 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1933 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1848 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

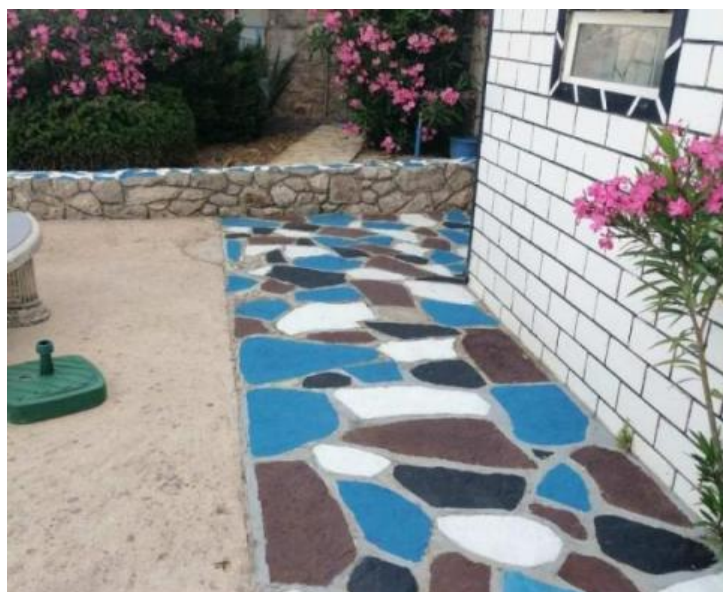
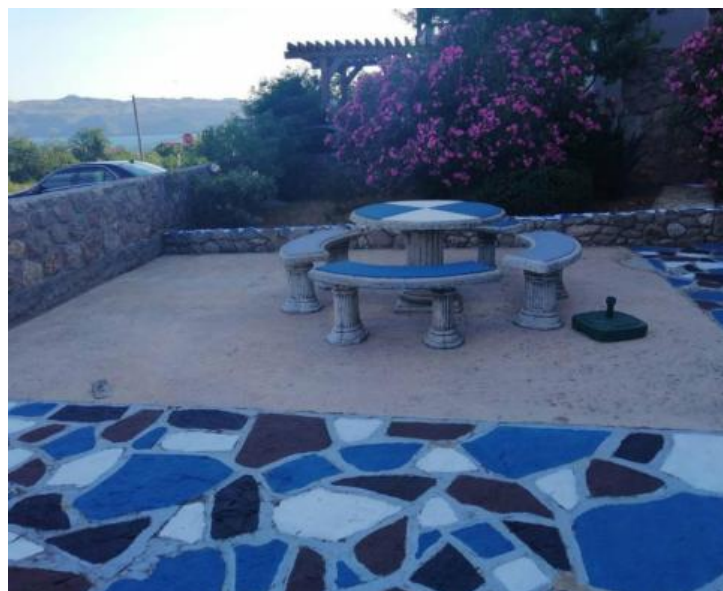
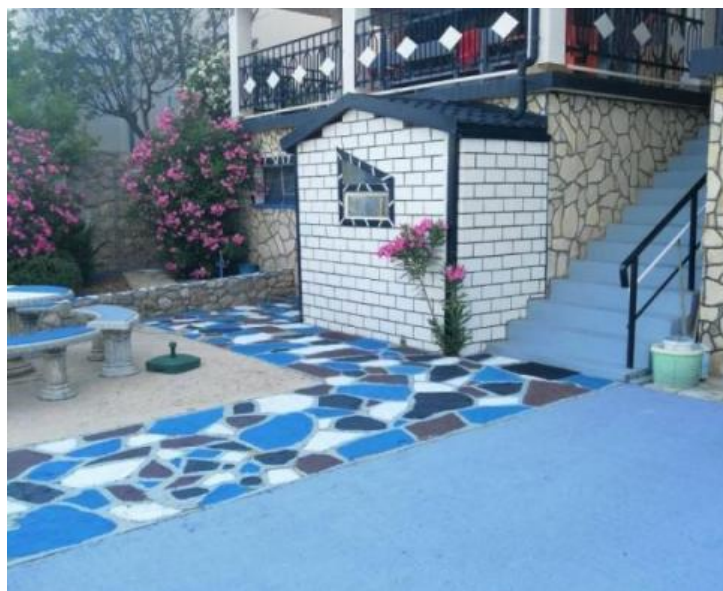
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



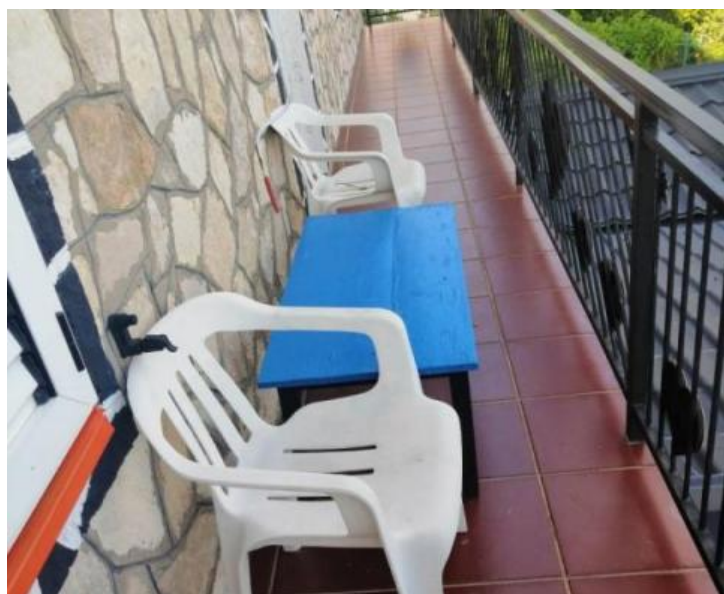
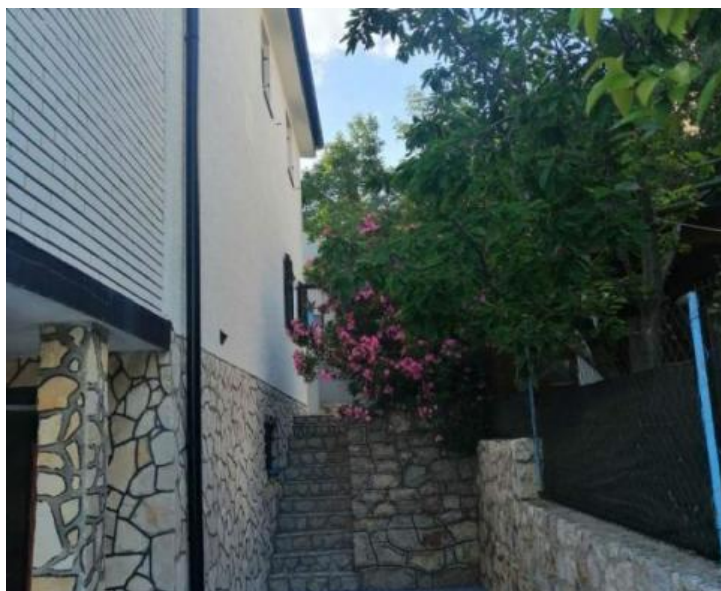
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



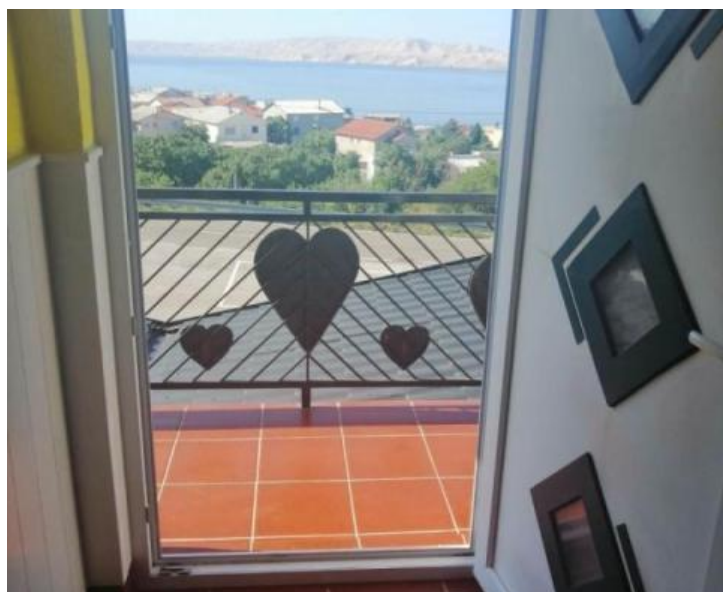
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



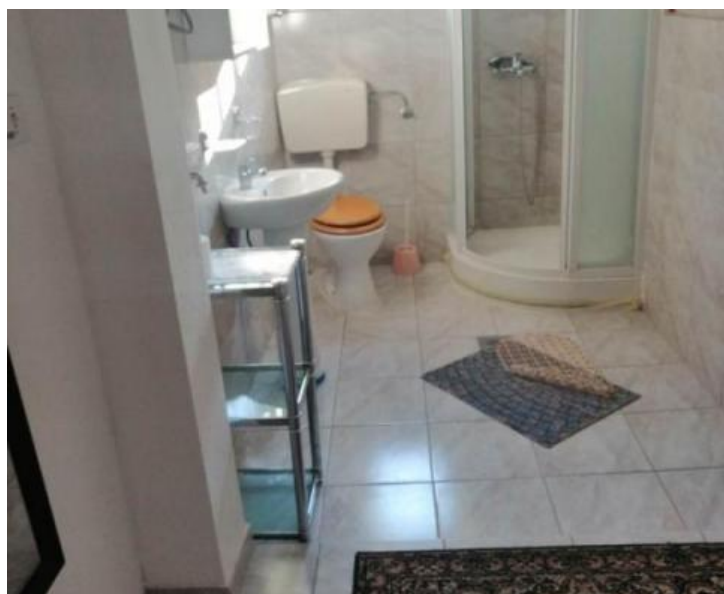
Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Mini-hotel

Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Karlobag, Karlobag

