

# Dům

## Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-27806
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Město</b>	Lukovo Šugarje, Karlobag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5 m
<b>Plocha</b>	200 sqm
<b>Pozemek</b>	879 sqm
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 450 000

# Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dům v první řadě k moři v Lukovo Sugarje - ideální nemovitost pro přestavbu a přestavbu na nádhernou vilu s bazénem!

Úžasná poloha přímo nad pláží!

Klidná oblast bez davů turistů.

Dům má velikost 200 m<sup>2</sup>, pozemek 879 m<sup>2</sup>. a vyžaduje renovaci. Před domem je soukromá pláž.

Nemovitost se nachází na klidném a tichém místě bez masové turistiky, takže je ideální pro relaxaci a volný čas.

Prozkoumejte okouzující region Krlobag v Chorvatsku - neobjevený klenot, nedotčený davy turistů, nabízející útočiště klidu a soukromí.

Tento skrytý ráj, který se nachází blíže Slovinsku, Rakousku, Slovensku nebo Německu než rušná oblast Zadaru, se rozkládá na více než 100 kilometrech nedotčené krásy a trpělivě čeká na objevy náročného cestovatele.

Skvělá příležitost, první řada k moři!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
2250 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3499 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2750 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4067 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3551 €



# Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag





# Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

