

Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-27808
Typ	Dům
Region	Karlobag
Město	Lukovo Šugarje, Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	206 sqm
Ložnice	6

Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Koupelny

3

Cena

€ 550 000

Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout vynikající dům se 3 apartmány přímo u moře s garáží pro loď!
Nemovitost na nábřeží 206 m2. v Lukovo Sugarje!

Skládá se ze tří samostatných jednotek. Samotný dům je rozdělen na tři samostatné byty.
Dvě bytové jednotky se nacházejí v přízemí a fungují jako byty 1+1 s obývacím pokojem (1S+DB).
V prvním patře je apartmán se 2 ložnicemi, který má také balkon s výhledem na moře.
Vedle domu je budova, kde je vybudována samostatná bytová jednotka sloužící jako byt 1+1 s obývacím pokojem (1S+DB).
Na konci pozemku je garáž využívaná pro loď.
Do garáže vede skluz od moře. Před domem se nachází pláž, kterou využívají výhradně obyvatelé zmíněné nemovitosti.

Nemovitost se nachází v klidné a tiché lokalitě bez masové turistiky, takže je ideální pro relaxaci a volný čas.

Skvělá příležitost přímo u moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
2670 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3499 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3999 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3526 €

Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dům

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

