

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28210
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	331 sqm
Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 990 000

Apart-dům na prodej v Medulinu, 300 metrů od moře, s výhledem na moře!
Celková plocha této nemovitosti postavené v roce 2008 je 331 m².

Toto pobřežní útočiště se idylicky rozkládá podél dlouhého pobřeží, zdobí jej několik malebných zátok a vyhlášená písčná pláž Bijeca, pouhých 300 m od výše uvedeného obydlí!
Dům je strukturován do tří úrovní: přízemí, první patro a druhé patro. Každé patro hostí dva byty, jeden větší a jeden menší. Hlavní budovu doprovází pomocná stavba přeměněná na garsonku o velikosti cca 18 m². Studio je plně vybavené a odráží vybavení větších apartmánů (kuchyň s obývací částí, koupelna, klimatizace, LCD, pračka).

PŘÍZEMÍ: Apartmán č.1 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, ložnice, koupelna, balkon) Apartmán č.2 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, 2 ložnice, koupelna, balkon)

PRVNÍ PATRO: Apartmán č.3 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, ložnice, koupelna, balkon) Apartmán č.4 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, 2 ložnice, koupelna, balkon)

DRUHÉ PATRO: Apartmán č.5 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, ložnice, koupelna, balkon) Apartmán č.6 (obývací pokoj + kuchyně, klimatizace, 2 ložnice, koupelna, balkon)

Všechny apartmány jsou plně zařízené a vybavené. Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací místo před domem. S vynikající a trvale vysokou mírou obsazenosti během turistické sezóny představuje dům ideální příležitost pro potenciálního kupce, který chce plynule pokračovat v tomto dobře zavedeném podniku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

