

Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-28192
Typ	Dům
Region	Jiné ostrovy
Město	Martinšćica, Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	550 m
Plocha	175 sqm
Pozemek	1105 sqm

Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 700 000

Dům s výhledem na moře a dva apartmány na romantickém ostrově Cres, 500 metrů od moře a pláže!
Celková plocha je 175 m². Pozemek má 1105 m².

Byt v přízemí se může pochlubit čistou plochou 120 m² a skládá se z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, 3 ložnic a koupelny. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na velkorysou krytou terasu o rozměrech 12 x 4 metry s malebným výhledem na moře. Tento dobře udržovaný apartmán má klimatizaci a topení dřevem a je denně obsazen. Dále je k dispozici k letnímu pronájmu sklepní byt o čisté ploše 55 m², který se skládá ze 2 ložnic, koupelny a obývacího pokoje se vstupem na prostornou terasu s výhledem na moře.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1105 m² a zahrnuje dvě vedlejší budovy 16 m² a 4 m², díky čemuž je vhodná pro různé využití. Celý pozemek je v zóně výstavby a nabízí dostatek prostoru pro případnou přístavbu bazénu. Krásně upravený dvůr, zdobený typickými středomořskými rostlinami, je plně oplocený a poskytuje 2 parkovací místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří oceňují klid, přírodu a blízkost moře.

Se dvěma samostatnými obytnými jednotkami a svou polohou na pobřeží představuje budova příležitost pro letní pronájmy, což umožňuje návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5339 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



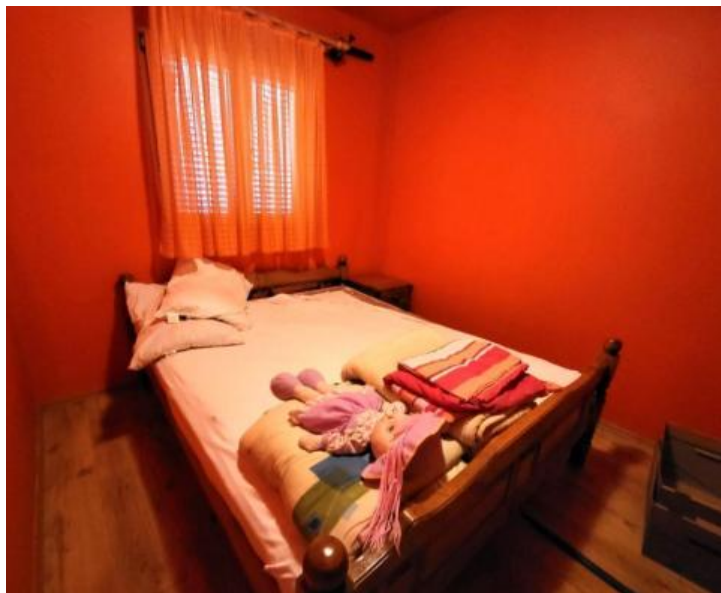
Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy



Dům

Martinšćica, Cres, Jiné ostrovy

