

Dům

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-28170
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	65 sqm
Pozemek	800 sqm

Dům

Lovran, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 311 250

Malý útulný dům v Lovranu s úchvatným výhledem na Jaderské moře!

Celková plocha je 65 m². Pozemek je 650 m².

Dům sestává ze suterénu, bytu 2+1 v přízemí a má zahradu 800m².

Nachází se ve velmi krásné a klidné lokalitě s krásným výhledem na moře, 4 km od moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4788 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2681 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Lovran, Kvarner



Dŭm

Lovran, Kvarner

