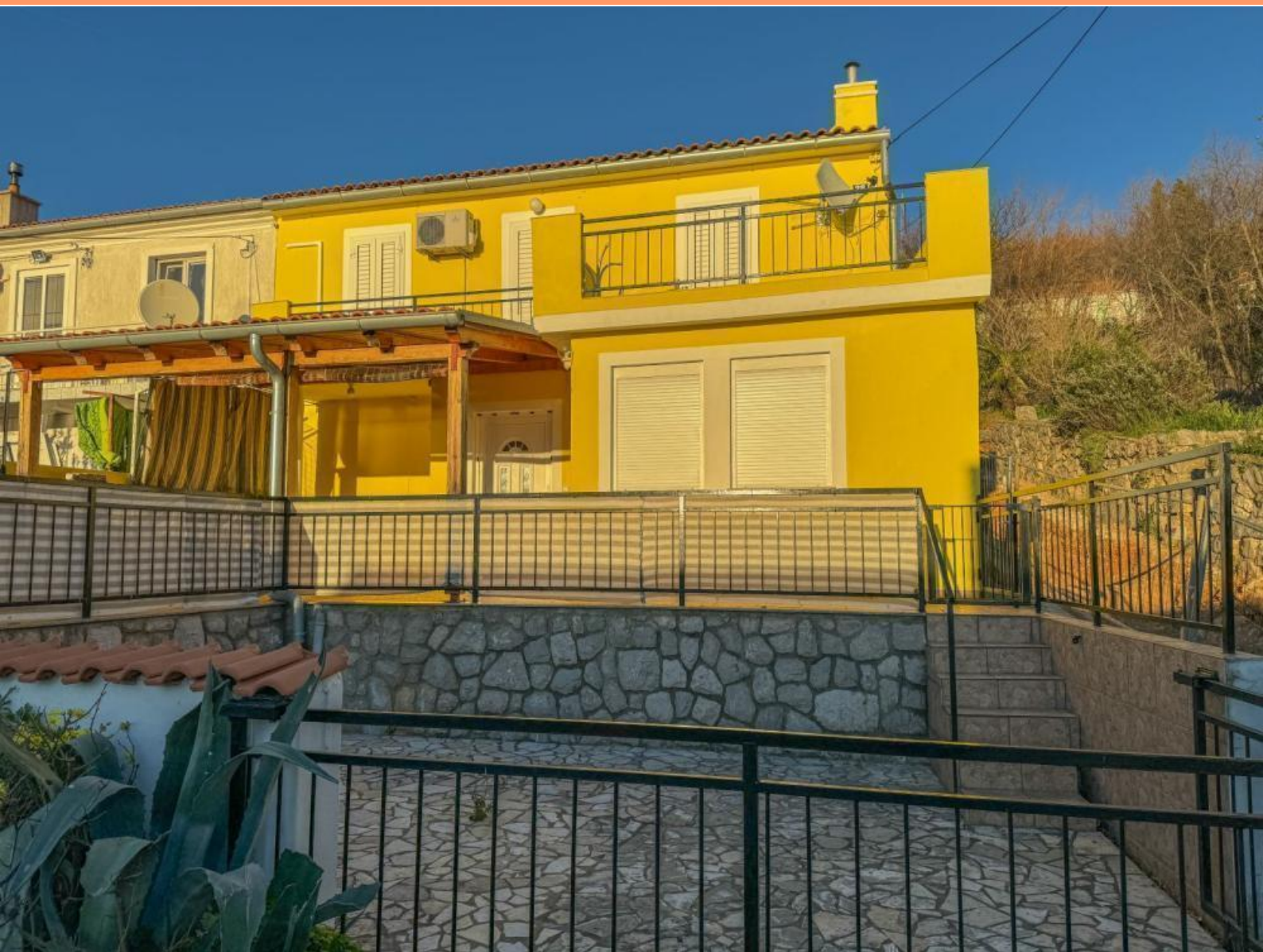


Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28162
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	90 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 220 000

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Levný dům v Dramalj, oblast Crikvenica, s výhledem na moře!
Celková plocha je 90 m².

Kompletně upravený a vyzdobený dům se nachází na pozemku o rozloze 300 m² a k nemovitosti patří i soukromé oplocené parkovací místo.

Dům se skládá z přízemí a horního patra.

V přízemí se nachází chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a koupelna.

V prvním patře domu jsou dvě prostorné ložnice, z nichž obě mají přístup na terasu s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Je důležité poznamenat, že v přízemí tohoto půvabného domu je také velká slunná terasa, kterou lze využít jako místo na opalování, letní posezení nebo přebudovat na gril.

Co se týče vnějšího vzhledu tohoto útulného domu, dům má novou střechu a také novou fasádu, která ještě více zdůrazňuje jeho vnější nádheru.

Nemovitost je ve výborném stavu a prodává se zařízená s čistým vlastnictvím a příjezdovou komunikací.

Právní poznámka:

Dokumenty nejsou 100% v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

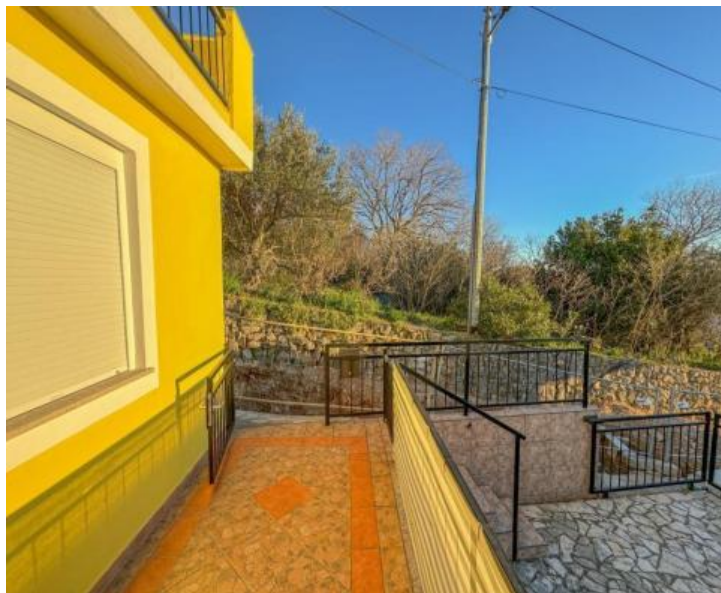
Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dům

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

