

Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-23174
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Šilo, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	406 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 280 000

Dům první linie v Silo, ostrov Krk (poloostrov)!

Obytná plocha této rustikálně-půvabné vily je 140 m², rozložená na dvou podlažích.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, jídelna a velká koupelna se vstupem na terasu.

Krásné interiérové schodiště vede do horního patra, kde jsou umístěny tři ložnice s výhledem na moře a koupelna.

Zrekonstruovaný dům má venkovní PVC zelené tesařské práce se sítěmi proti hmyzu, ústřední topení a klimatizaci. Nemovitost zahrnuje krytou terasu, menší terasu s grilem a prostor na opalování, vše obklopené zelení a středomořskými rostlinami. Pod prostornou terasou se nachází garáž o rozměrech značných 52 m².

Rozlehlý pozemek o rozloze 406 m² ve venkovském prostředí je plný středomořských stromů a rostlin, s velkou krytou terasou, malou terasou s grilem obklopeným zelení a dvěma plochami na opalování. Garáž o výměře 52 m² má příjezd z asfaltové komunikace.

Tato nemovitost se nachází v první řadě u moře na ostrově Krk a představuje příležitost k osobnímu vyžití nebo turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



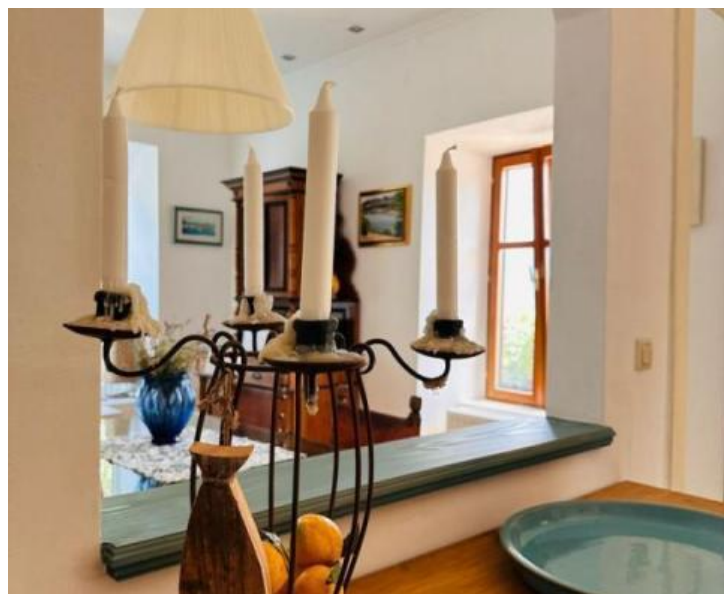
Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner

