

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-28006
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	199 sqm
Pozemek	241 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 550 000

Luxusní vila s bazénem na poloostrově Pag, 500 metrů od moře!

Obydlí má podobu v přízemí a horním patře a spřádá příběh domácích prostor. Příběh se odvíjí následovně:

PŘÍZEMÍ: Vestibul uvádí návštěvníky dovnitř, vede do záchodu, obývacího prostoru a srdce krbu a jídla – kuchyně a jídelny. S tímto kulinářským rájem sousedí spíž a úložná komora, zatímco ložnice a koupelna zabírají diskrétní rohy. Terasa láká s výhledem na tekutý drahokam — na bazén. V této vodní říši vzkvétá salonek doprovázený zelenou zahradou, kde jsou strážní parkovací místa – v počtu tři.

1. PATRO: Když vystoupíte po schodišti, narazíte na chodbu rozvětvenou do tří ložnic. Mezi těmito ubikacemi dřímají dvě skryté skříně. Každá ložnice střeží vlastní koupelnu a tři terasy zvou ke komunikaci s oblohou. Touto úrovní se vine schodiště, vypravěčská nit, spojující dohromady společenský prostor, kde se prolínají příběhy a smích.

Tato kronika sahá za hranice cihel a malty a ponoří se do okouzující pohádky o nekonečném bazénu se salonkem, opalovacím útočištěm a velkou terasou. Gobelín je protkán materiály nejvyššího stupně – keramikou a sanitární keramikou, multi-klimatizačními systémy, podlahovým vytápěním a okny zdobenými hliníkem. Každý prvek, hlavní hrdina této architektonické ságy, vypráví příběh o řemeslné zručnosti a kvalitě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7789 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

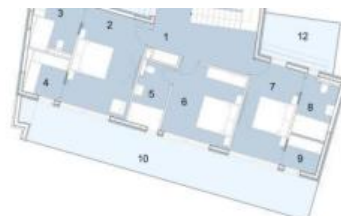
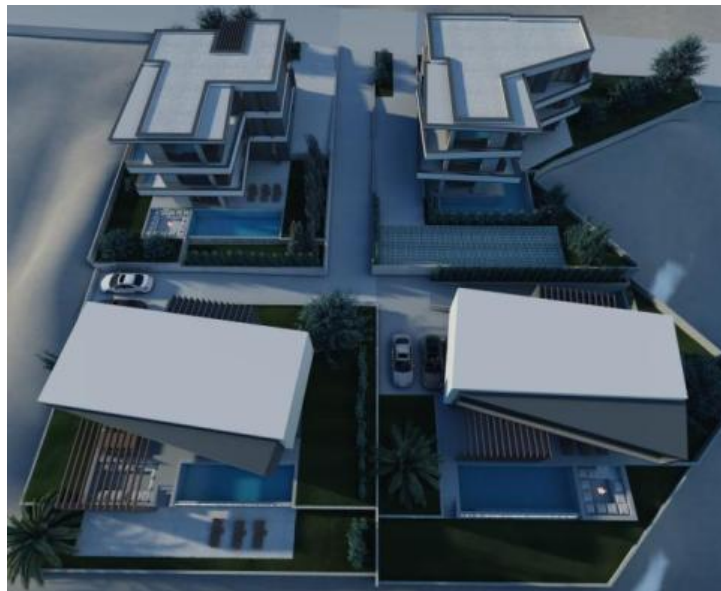
Vila

Novalja, Karlobag

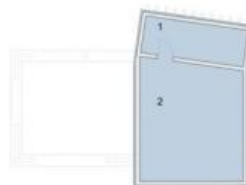


Vila

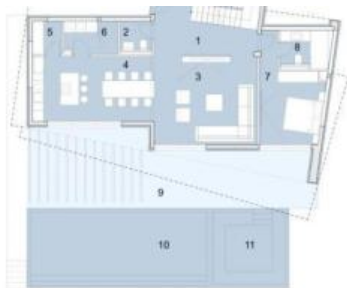
Novalja, Karlobag



1 Hodnik	15,94 m ²
2 Spavaća soba 2	19,44 m ²
3 Kupaonica 2	7,74 m ²
4 Garderoba 1	5,04 m ²
5 Spavaća soba 3	15,23 m ²
6 Kupaonica 3	6,21 m ²
7 Spavaća soba 4	14,42 m ²
8 Kupaonica 4	6,30 m ²
9 Garderoba 2	3,34 m ²
OTVORENO	93,66 m²
10 Terasa 1	35,13 m ²
12 Terasa 2	4,07 m ²
13 Terasa 3	10,12 m ²
	49,32 m²



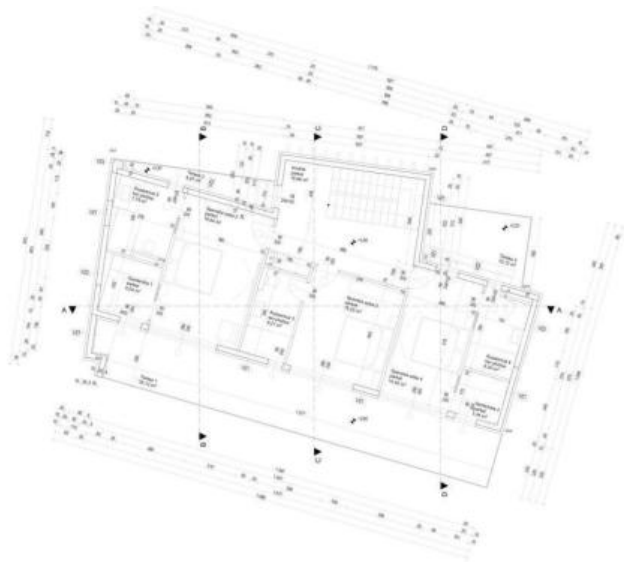
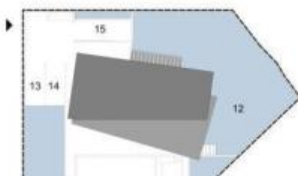
PODRUM	
ZATVORENO	
1 Stubište	11,13 m ²
2 Prostor za druženje	35,30 m ²
	46,43 m²



1 Ul. prostor/stubište	21,10 m ²
2 WC	3,15 m ²
3 Dnevni boravak	26,41 m ²
4 Kuhinja i blagovaonica	22,92 m ²
5 Kuhinjska ostava	2,88 m ²
6 Spremište	5,11 m ²
7 Spavaća soba 1	15,44 m ²
8 Kupaonica 1	5,80 m ²
	102,81 m²

OTVORENO	
9 Terasa	55,89 m ²
10 Bazen	32,30 m ²
11 Lounge prostor	15,21 m ²
12 Vrt	255,75 m ²
	359,15 m²

13 PM1	12,50 m ²
14 PM2	12,50 m ²
15 PM2	12,50 m ²
	37,50 m²



Vila

Novalja, Karlobag

