



Ref	RE-U-28005
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7500 m
Plocha	156 sqm
Pozemek	344 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 520 000

V půvabné osadě nedaleko města Poreč je na prodej dům s bazénem.

Je obklopený rodinnými domy a rekreačními domy a nabízí dokonalou rovnováhu mezi venkovským prostředím a blízkostí městského vybavení.

Nadčasový design domu odhaluje krásu jednoduché venkovní architektury.

Je definován jako jednopodlažní budova o ploše 156 m². skládající se z jedné vkusně zařízené a dobře vybavené obytné jednotky s obývacím pokojem a jídelním koutem propojeným s kuchyní, vedoucí na krytou terasu s letní kuchyní. Dispozičně doplňují tři ložnice, tři koupelny a technická místnost.

Upravený dvůr 344 m². je oplocený a esteticky uspořádán a poskytuje harmonickou atmosféru. Nemovitost nabízí vyhřívaný bazén o velikosti 29 m² využívající systém filtrace mořské soli namísto agresivního chlóru, spolu s několika hydromasážními tryskami a vodopádem.

Tato nemovitost ve výborné lokalitě představuje výjimečnou příležitost pro pohodlné rodinné bydlení i investici do turistického sektoru za účelem pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie





Vila

Poreč, Istrie



