

Byt

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1924
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Primosten
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 590 000

Skvělá nabídka v super oblíbeném Primoštenu!
Jedna z nejlepších nových rezidencí v oblasti Šibeniku!

Apartmán S4 je ohromující jednotka v prvním patře v luxusní budově ve výstavbě, pouhých 350 metrů od moře a krásných pláží.

Nachází se v blízkosti srdce Primoštenu a nabízí dokonalou kombinaci klidné středomořské atmosféry se snadným přístupem ke všem zařízením a zajímavostem tohoto půvabného města.

Tento byt s obytnou plochou 127 m² zahrnuje velký, otevřený koncept obývacího pokoje propojený s kuchyní a jídelnou, tři prostorné ložnice, dvě elegantní koupelny a komoru. Vrcholem je velkorysá lodžie s jacuzzi, kde si můžete vychutnat úchvatný výhled na moře a Primošten – ideální pro relaxaci se západy slunce a svěžím mořským vánkem.

K bytu náleží soukromá garáž a venkovní parkovací stání pro větší pohodlí a bezpečnost.

Tato exkluzivní budova, která bude obsahovat celkem sedm luxusních apartmánů, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají středomořské útočiště nebo slibnou investici do cestovního ruchu.

Mezi další dostupné byty k prodeji patří:

Přízemí

- S1 (132,25 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. Cena: 530 000 €
- S2 (138,19 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, terasa s bazénem, zahrada, sklad, garáž, venkovní parkoviště. Cena: 560 000 €

1. patro

- S3 (136,55 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. Cena: 620 000 €
- S4 (126,98 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. Cena: 590 000 €

2. patro

- S6 (139,76 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, 3 ložnice, 2 koupelny, lodžie, sklad, garáž, venkovní parkoviště. Cena: 680 000 €

3. patro

- S7 (Penthouse, 263,27 m²): Obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout, chodba, toaleta pro hosty, 3 ložnice, 3 koupelny, lodžie, terasa s prostorem na opalování, bazén, sklad, soukromá garáž pro dvě auta, venkovní parkoviště. Cena: 1 325 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4646 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4187 €

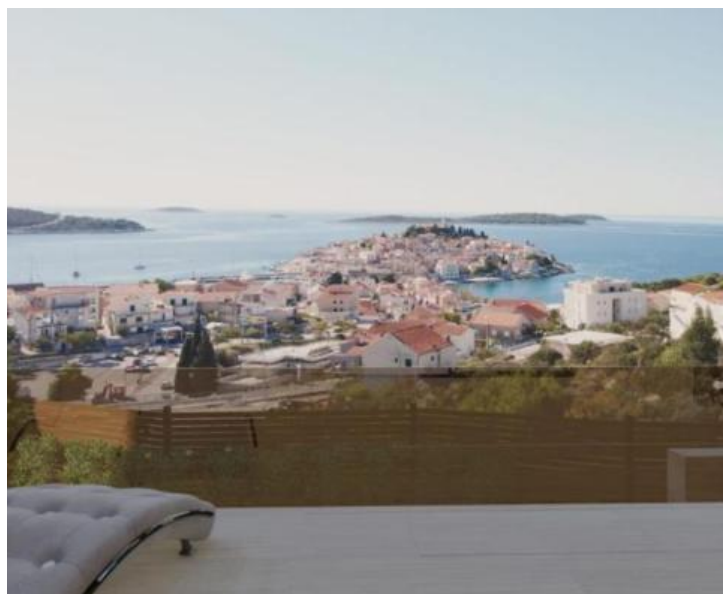
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4152 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

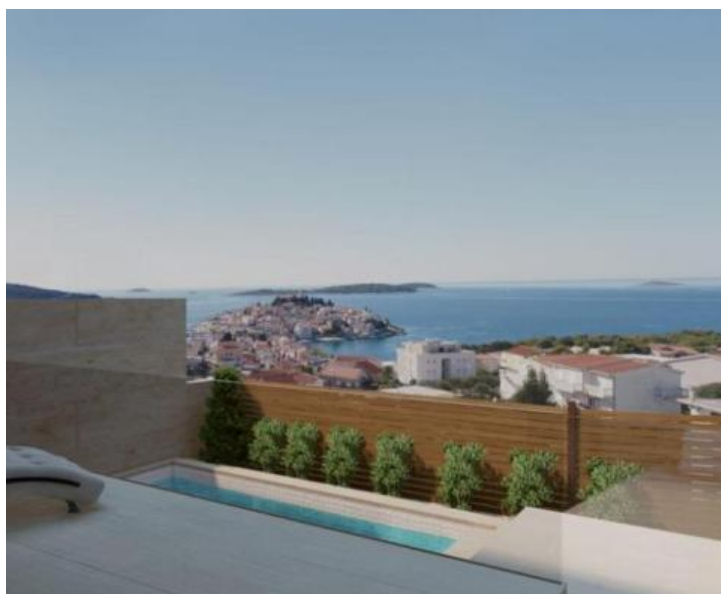
Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

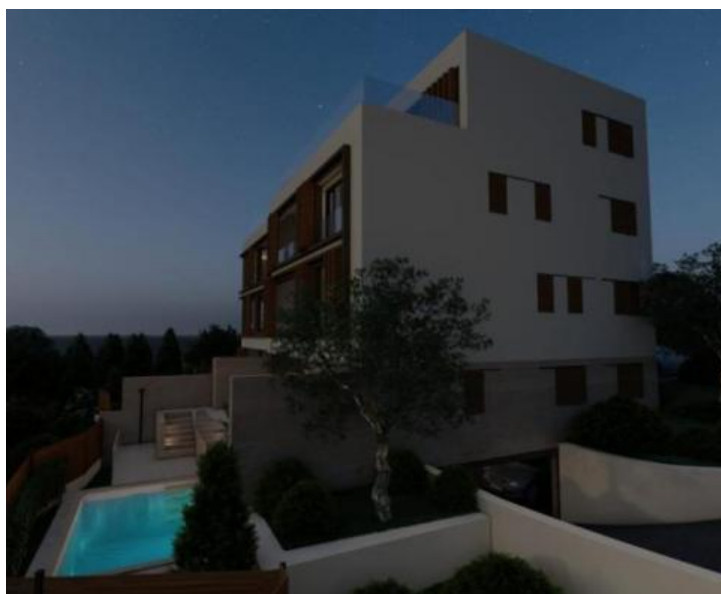
Primosten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



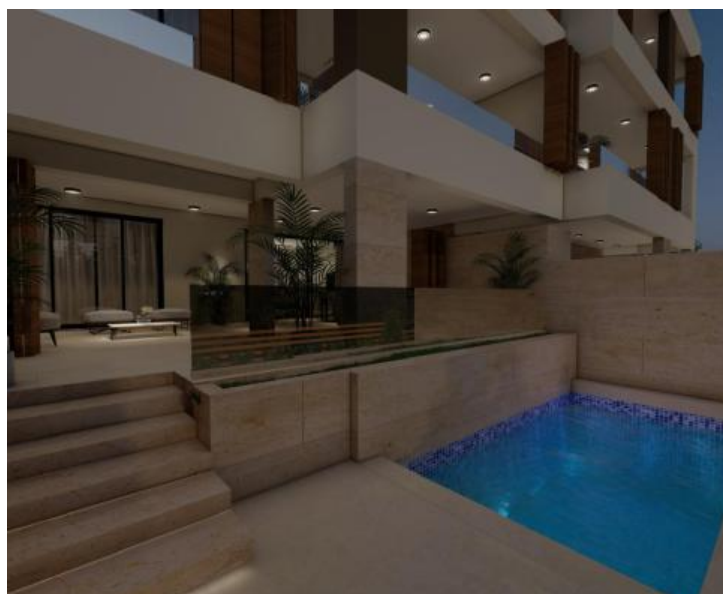
Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

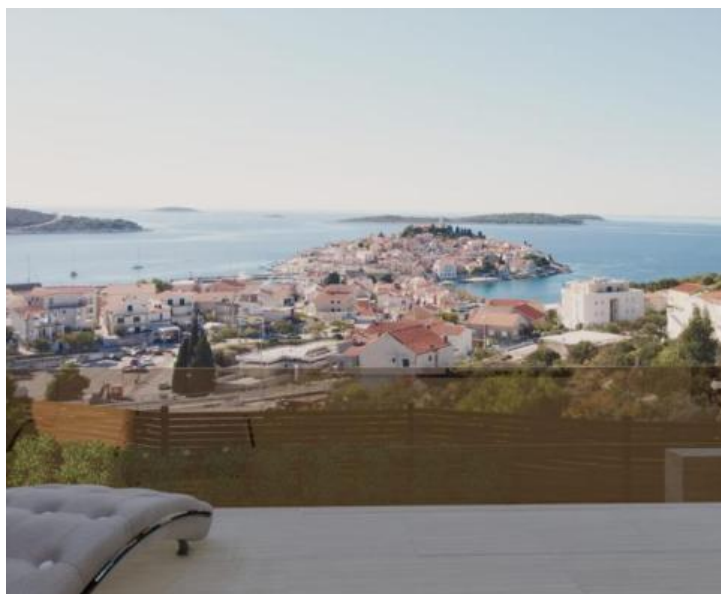
Primosten, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

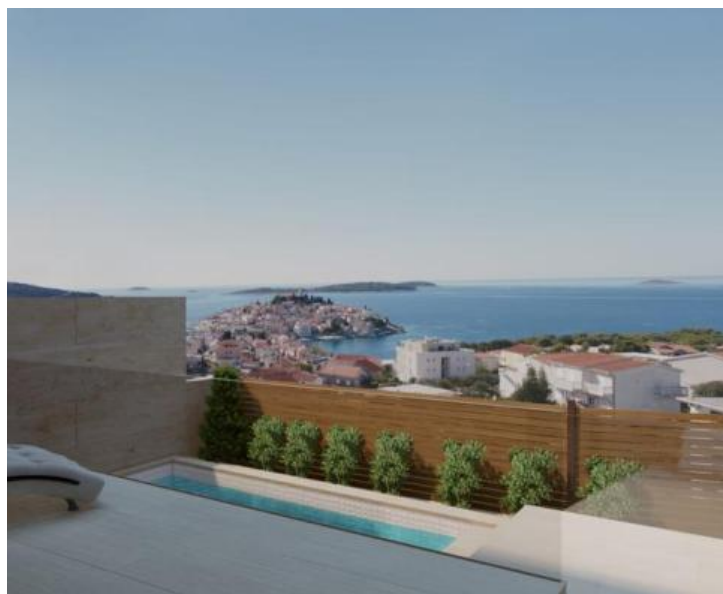
Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie



Byt

Primosten, Dalmácie

