

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28008
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	420 sqm
Ložnice	18

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

18
€ 2 150 000

Nový moderní komplex 6 apartmánů na prodej v Medulinu 150 metrů od moře!
Nádherné dokončení a vybavení, nádherný výhled na moře!

V nově vybudované lokalitě Medulin našel své místo mezonet, který obsahuje celkem 6 samostatných bytů, rozdělených do 3 bytových jednotek v rámci objektu.

Každý apartmán se skládá ze vstupní haly, prostorné kuchyně s obývacím pokojem, který se otevírá na velkou terasu cca 25m² s úchvatným výhledem na moře.

Zbytek bytu tvoří pokračování chodby, toaleta pro hosty a tři ložnice s vlastními koupelnami en-suite. Z jedné z ložnic je také přístup na terasu s výhledem na moře.

K bytům náleží parkovací stání v garáži, bazén a část zahrady. Jsou vybaveny klimatizací, elektrickým podlahovým vytápěním, kvalitními spotřebiči, bezpečnostními dveřmi, elektrickými žaluziemi, čističkou vody umístěnou v garáži. Navíc jsou zařízeny kvalitním nábytkem vyrobeným na míru a jako takové jsou prodávány. Zajímavým aspektem nemovitosti je ničím nerušený panoramatický výhled na moře a blízkost pláže.

Tento luxusní byt je situován v blízkosti veškeré městské/městské vybavenosti nezbytné pro každodenní život, díky čemuž je ideální příležitostí pro pohodlný rodinný život, volný čas, relaxaci nebo jako investice k pronájmu v sektoru cestovního ruchu.

Může to být perfektní butikový hotel k pronájmu.

Vážení kupující, nenechte si ujít tuto příležitost; kontaktujte agenta a domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5119 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

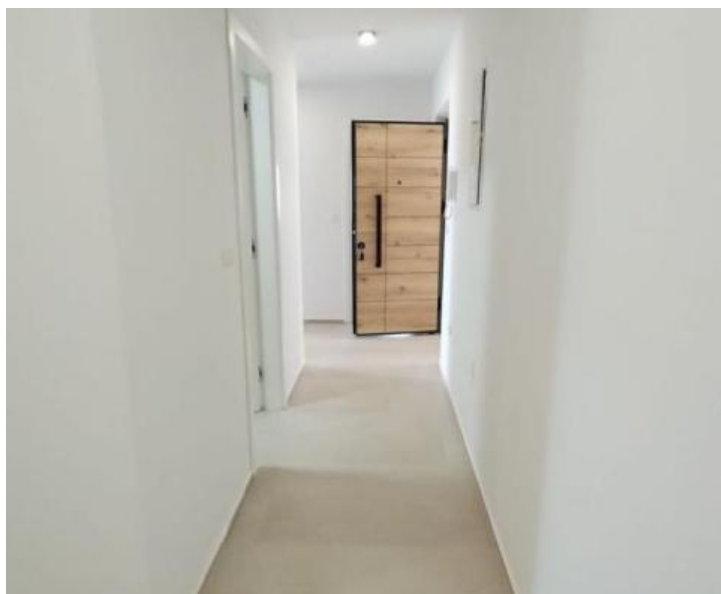
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

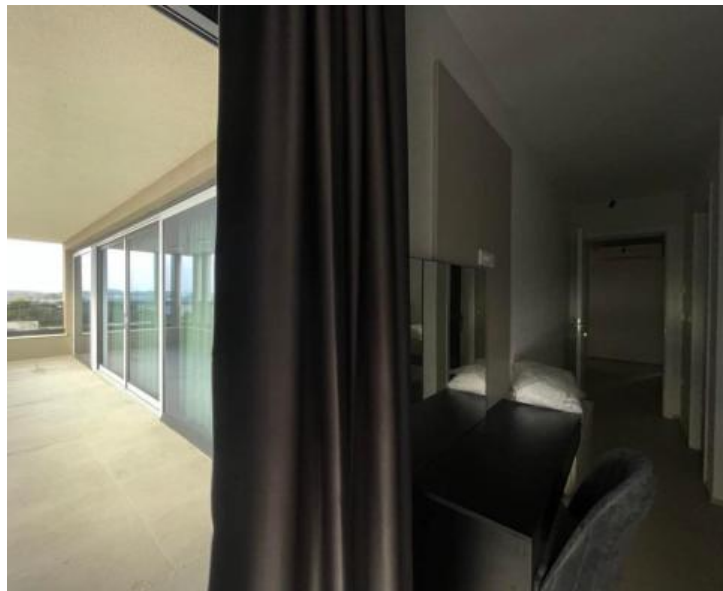
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



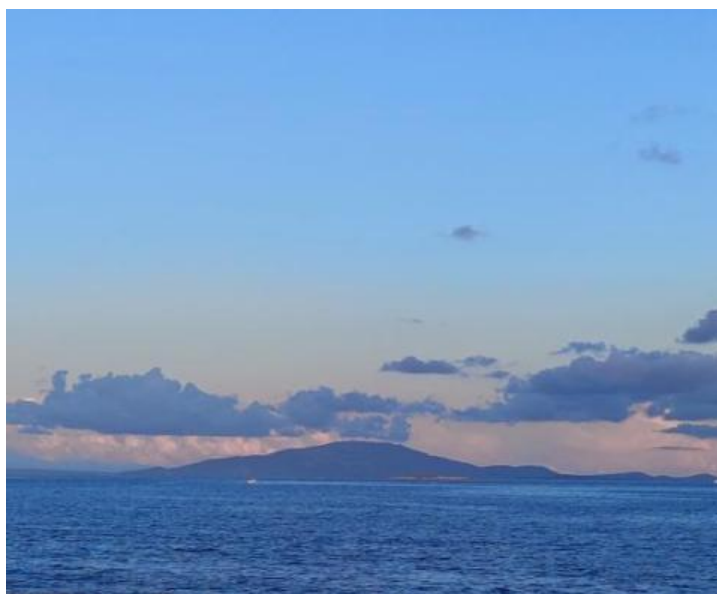
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

