

Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-27033
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Veli vrh, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	286 sqm
Pozemek	491 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 380 000

Dům ve Veli Vrh, Pula s garáží, pouhých 1300 metrů od moře!
Celková plocha je 286 m². Pozemek má 491 m².
Dům byl postaven v roce 1985.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky fungující samostatně.

V přízemí usedlosti se nachází vstupní hala, prostorné pokoje s krbem a kuchyní a koupelna. K tomuto prostoru přiléhá další pokoj s vlastní kuchyní, který může fungovat jako samostatná bytová jednotka nebo být propojen s větším bytem, čímž se rozšíří výměra a užitná plocha. Z bytu je přímý vstup do garáže.

Po venkovním schodišti se dostaneme do prvního patra, kde se nachází druhá bytová jednotka. Skládá se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou se vstupem na velkou terasu, dvou ložnic a koupelny.

Na okolním pozemku jsou zelené plochy a betonová část pro parkování až čtyř aut. Přestože nemovitost vyžaduje rekonstrukci, vzhledem ke své poloze a velikosti skrývá značný potenciál a budoucí majitelé nepochybně mohou vrátit její bývalou krásu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Cena za m²:
1329 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dŭm

Veli vrh, Pula, Istrie



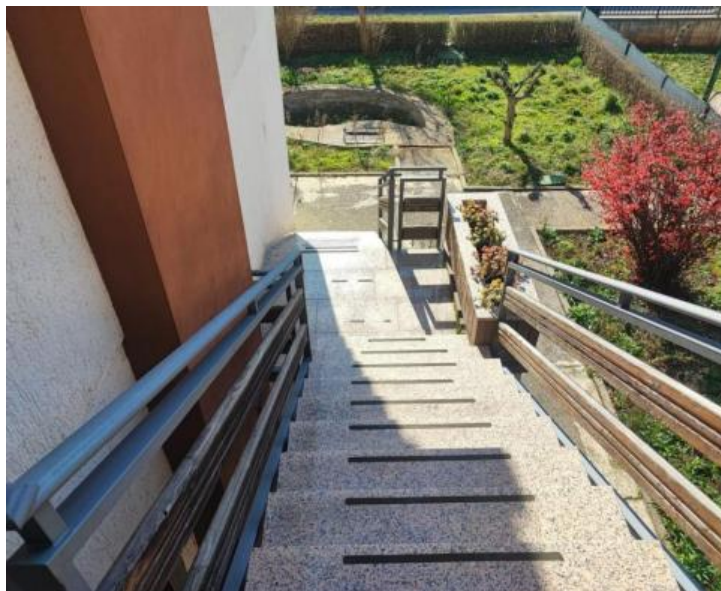
Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli vrh, Pula, Istrie

