

Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27960
Typ	Vila
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Povile, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	165 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Výjimečná nová vila 100 metrů od moře v Novi Vinodolski!

V naší exkluzivní nabídce zprostředkujeme prodej jedinečné vily se zajímavým architektonickým řešením a panoramatickými výhledy na moře.

Tato vila se nachází na výjimečném místě pod dálnicí, pouhých 100 metrů od pobřeží, a nabízí jedinečný životní zážitek.

Celková plocha je 165 m². Pozemek má 350 m².

Rezidence se skládá z přízemí a dvou dalších podlaží.

V přízemí se nachází prostorná garáž s vestavěnou nabíjecí stanicí pro elektřinu, vstupní hala vedoucí do vily a elegantní schodiště. Výstup do prvního patra odhaluje dobře vybavený obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout, ložnici, koupelnu a nádhernou terasu, která nabízí úchvatný výhled na moře. Ve druhém patře jsou dvě ložnice, koupelna a podlouhlý balkon. Interiér vily zdobí jemné detaily z dubového dřeva, patrné v truhlářství a zařízeních.

Každý pokoj je vybaven klimatizací a podlahovým vytápěním, což zajišťuje optimální komfort. Vila se může pochlubit špičkovou technologií, která umožňuje dálkovou regulaci vybavení, jako je klimatizace, bazén a vytápění, prostřednictvím uživatelsky přívětivé aplikace. Venkovní prostor zdobí zahrada s bazénem, letní kuchyní a několika parkovacími místy. Je pozoruhodné, že charakteristický tvar vily připomíná tvar plachetnice, což této výjimečné nemovitosti dodává další vrstvu fascinace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3788 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

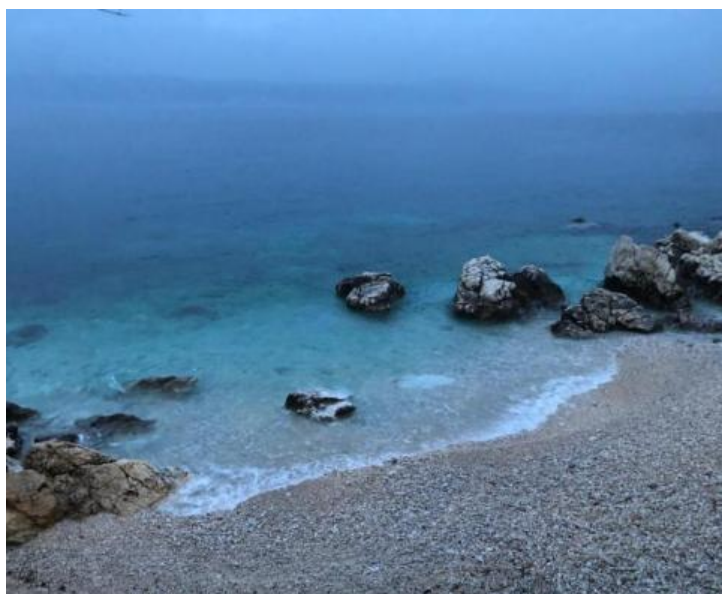
Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



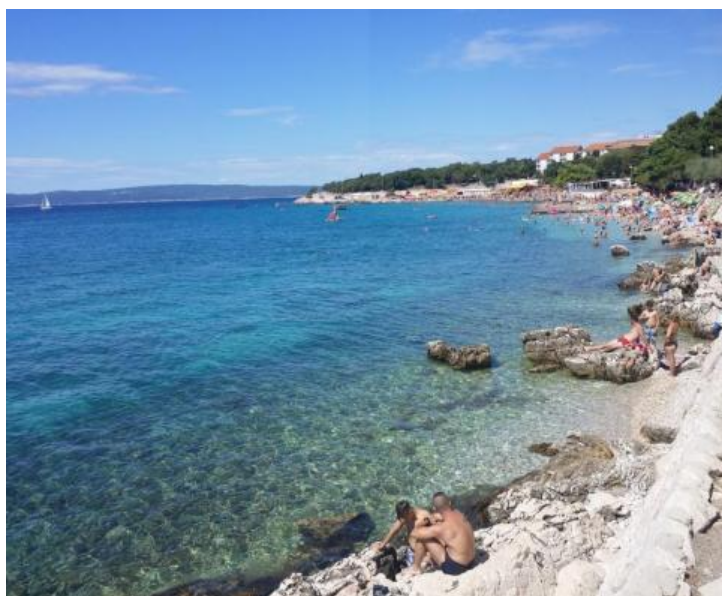
Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Vila

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner

