

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-6190
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valdebek, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2700 m
Plocha	101 sqm
Pozemek	1604 sqm

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 420 000

Dům na prodej v Valdebek, Pula na 1604 m2. pozemku - cca. 2 km od moře.

Celková plocha je 101 m2. Pozemek má 1604 m2.

Jedná se o starší dům, poslední kompletní modernizace proběhla v roce 2018.

Dům se skládá ze 2 ložnic, kuchyně a obývacího pokoje, jídelny, velké koupelny a zastřešené terasy o celkové obytné ploše 101 m2.

Dům se nachází na dvou prostorných stavebních pozemcích o velikosti 1604 m2. Možnost novostavby a modernizace. Nově zrekonstruovaný v roce 2018 - nové podlahy, nové instalace, nová fasáda a zateplení. Na zahradě je také stodola, stáj a krčma s krbem. Možnost parkování více aut, dálkové otevírání vjezdové brány. V blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchod, pošta, banka, školka, škola, MHD. Do centra Puly dojedete autem za 5 minut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4158 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2891 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie

