



Ref	RE-U-27702
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	295 sqm
Pozemek	8810 sqm

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupeľny	3
Cena	Cena na vyžádání

V půvabné vesničce nedaleko města Poreč, 12 km od pláží, se nachází velkolepý statek složený ze dvou kamenných domů s bazénem a prostornou zahradou o rozloze 8810 m².

Nemovitost se nachází v idylickém a klidném venkovském prostředí, je skryta před zvědavými pohledy, je celá obehnaná kamennou zdí a nabízí dokonalé soukromí a klid.

Na rozlehlém stavebním pozemku s obytným využitím jsou dva kamenné domy původního autentického kouzla a bazén.

Dům 1: Domorodý istrijský kamenný dům byl postaven v roce 1899.

Po adaptaci v roce 1990 dnešní vzhled a plocha cca. 200 m², která se táhne přes přízemí, první patro a vysoké podkroví.

Přízemí tvoří kuchyně s jídelnou, toaleta pro hosty a technická místnost se skladem.

První patro tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon, typický architektonický prvek staršího typu istrijského venkovského domu.

Horní patro doplňují dvě ložnice a koupelna. Vysoké podkroví je využíváno jako studovna.

Dům 2: Přízemí cca. 95 m² se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic a dvou koupelen.

Půdorys je doplněn garáží a terasou krytou pergolou.

T

Kombinace svěží zeleně a tradiční istrijské architektury předurčuje tuto nemovitost pro milovníky kamenných starožitností a přírody s velkým potenciálem pro klidný rodinný život nebo lukrativní pronájem.

Ideální ideální v těsné blízkosti Poreče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie

