

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-27864
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 400 000

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Rodinný dům 500 metrů od moře v oblasti Banjole, Pula!
Klidná a zelená oblast jen 5 km od centra Puly!
Celková plocha je 200 m². Pozemek má 186 m².
Jedná se o dvojstavbu.

Tato nemovitost, navržená jako rodinná rezidence s více obytnými jednotkami, nabízí řadu možností. Dispozice bytu v domě je následující:

- Suterén: obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, dvě ložnice, koupelna a terasa.
- Přízemí: Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tři ložnice, koupelny a dvě prostorné terasy. Navíc je zde možnost oddělit jeden pokoj a využít jej jako samostatné studio s vlastním kuchyňským koutem.
- První patro: Apartmán 1 - Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, jedna ložnice, koupelna a terasa.
Apartmán 2 - Obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, dvě ložnice, koupelna a terasa.

K nemovitosti náleží také udržovaná zahrada o velikosti 196 m² včetně upravené terasy, dlážděné zahrady a zeleně. Ve dvoře jsou k dispozici dvě parkovací místa. Zatímco budova vyžaduje rekonstrukci a další investice, výhodná poloha a více bytů z této nemovitosti dělají vynikající příležitost pro klidné rodinné bydlení nebo jako bezpečnou investici s potenciálem příjmů z pronájmu prostřednictvím pronájmu bytů pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie

