



Ref	RE-U-27670
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	655 sqm

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 700 000

Vila v Zambratija, Umag - 250 metrů od moře - ve výstavbě!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 655 m².

Jedná se ve skutečnosti o starší dům s projektem rekonstrukce, skvělá příležitost pro investici.

Na celkové ploše pozemku 655m² je v současné době postaven dům se třemi byty ve dvou podlažích, v přízemí dva byty o celkové výměře 100m² a v prvním patře jeden byt o výměře 100 metrů čtverečních.

Vedle domu je garáž 60m², dostačující pro umístění auta. Terasa horního bytu a plochá střecha garáže nabízí výhled na moře.

Kolem domu je dostatečně velká zahrada, kde je možné vybudovat bazén. Dům je napojen na celkovou komunální infrastrukturu - elektřina, vodovod a kanalizace.

Nemovitost se nachází 250 metrů od pobřeží, které se vyznačuje písčnými, kamenitými a oblázkovými plážemi, nejkrásnějšími v této části Istrie, a křišťálově čistým azurovým mořem.

Poznámka: Cena je stanovena za vilu v současném stavu.

Rekonstrukční práce nejsou zahrnuty v uvedené ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

