



Ref	RE-U-27777
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 344 000

Luxusní nový byt, 450 m od centra Medulinu a od moře!

Tato kompaktní obytná stavba se skládá ze tří obytných jednotek, z nichž každá zabírá samostatné podlaží. Uvažovaná konkrétní jednotka se nachází ve 2. patře a může se pochlubit celkovou obytnou plochou 90,46 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s integrovanou kuchyní a jídelnou, tři ložnice, dvě koupelny a dvě velkoryse velké kryté terasy. Při stavbě budou použity vysoce kvalitní materiály, které zajistí jak odolnost budovy, tak i atraktivní interiér. Dále k bytu náleží komora v přízemí a dvě vyhrazená parkovací stání. Tato nemovitost s výhodnou polohou představuje vynikající investiční příležitost a slibuje bezpečnou návratnost investice prostřednictvím potenciálních pronájmů pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3822 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Medulin, Istrie





STAN 53				
br.	nam. prostorije	velič. m ²	korf. m ²	neto m ²
1	Hodnik	6,23	1	6
2	Kupaonica	14,58	1	11
3	Kuh. + blag. + dš.	6,54	1	6
4	Spavaća soba	10,62	1	11
5	Spavaća soba	10,68	1	11
6	Kupaonica	26,39	1	21
7	Spavaća soba	5,51	1	6
8	Plaća 53 (uključujući neto)	80,25		80
9	Terasa (uključujući)	15,43		15,43
10	Terasa (uključujući)	4,75		4,75
	Plaća 53 (uključujući neto)	100,47		100,47