

Dům

Umag, Istrie



Ref	RE-U-27790
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	115 sqm
Pozemek	906 sqm

Dům

Umag, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 330 000

Dům v oblasti Umag, 5 km od moře!
Celková plocha je 115 m². Pozemek má 906 m².
Byla provedena kompletní adaptace.

Skládá se ze vstupní chodby, koupelny, toalety, 3 ložnic, z nichž jedna má galerii 8m² a otevřeného obývacího pokoje s krbem. Jedná se o samostatně stojící kamennou stavbu, která byla částečně adaptována. Kamenné zdi jsou většinou zachovány, přičemž jedna část budovy je postavena z kvádrů.

Střecha je zcela nová, instalovány rozvody elektřiny a vody, příčky a vnější tesařské práce.

K domu náleží zahrada o výměře 906 m², na které je možné vybudovat bazén. Nemovitost získala potřebnou dokumentaci k rekonstrukci a výstavbě koupaliště. Ideální nemovitost pro milovníky kamenných staveb, kteří chtějí začít poklidný rodinný život nebo si vyzkoušet práci v turistické půjčovně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2870 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dŭm

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie



Dům

Umag, Istrie



Dŭm

Umag, Istrie

