

Vila

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-27822
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	188 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní moderní vila v oblasti Rabac s výhledem na moře, pouhých 500 metrů od moře!
Celková plocha této moderní stylové vily je 188 m². Pozemek je 650 m².

Suterén: Suterén je koncipován jako fitness a zábavní prostor.

Přízemí: Vstupní chodbou vcházíme do prostorné kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje, řešené v konceptu „open space“. Po pravé straně se nachází toaleta pro hosty a vnitřní schodiště vedoucí do horního patra.

První patro: Po dosažení prvního patra vily narazíme na prádelnu a dvě ložnice. Každá ložnice má vlastní koupelnu pro maximální soukromí. Jedna ložnice má přístup na vlastní terasu s výhledem na moře a přírodu.

Na pozemku bude krásný bazén s pláží pro vyžití v letních dnech.

Moře a krásné pláže jsou vzdálené pouhých 500 metrů, pouhých 5 minut klidné chůze. V docházkové vzdálenosti je také obchod, restaurace a kavárna.

Tato krásná vila představuje díky své poloze skvělou příležitost k turistickému pronájmu a zajišťuje rychlou návratnost investice. Může však sloužit i jako luxusní sídlo pro sofistikovaný životní styl.

Dokončení stavby se očekává v roce 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6915 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

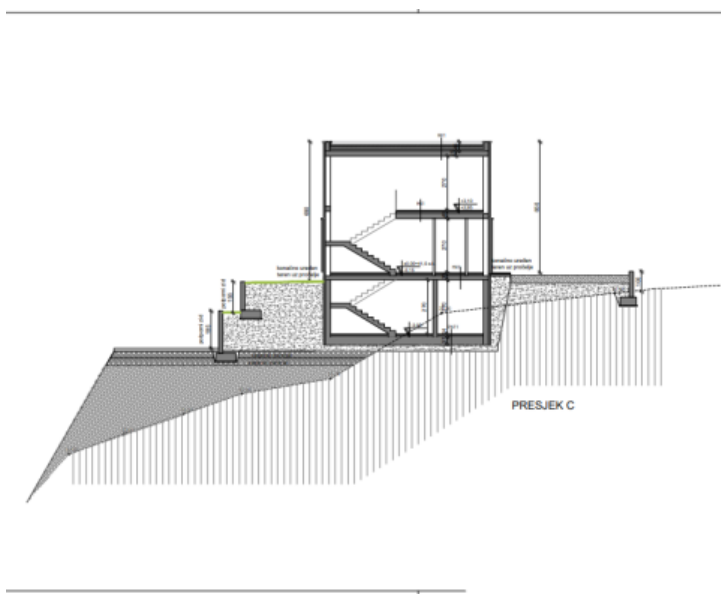
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

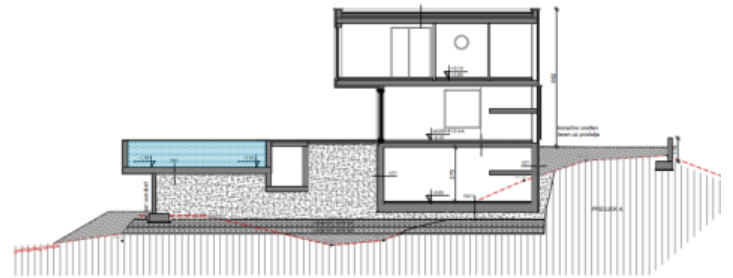
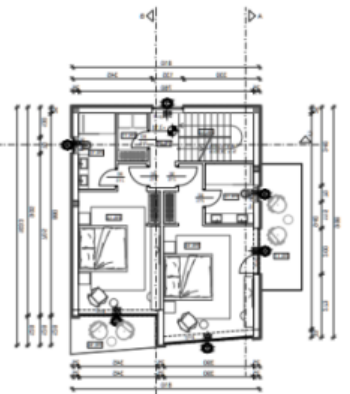
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Rabac, Labin, Istrie



[illegible]

Vila

Rabac, Labin, Istrie

