

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1903
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	65 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 192 000

Vydejte se objevovat exkluzivní městské vily, zasazené do 500 metrů od moře na ostrově Čiovo!

Nedaleko od rušného města Split a odvážně stojící naproti malebnému Trogiru se Čiovo vynořuje jako maják mezi milovanými jadranskými ostrovy pro turisty hnané toulkami.

Je to ideální útočiště pro ty, kteří touží uniknout neustálému hukotu aktivit, nabízí útočiště klidu pro tolik potřebnou relaxaci.

Nabízený byt, posazený ve druhém patře kouzelné městské vily, zaujímá plochu 65,91 m². Toto útočiště s otevřeným obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, jednou ložnicí, koupelnou a soukromou terasou zdobenou úchvatným výhledem na moře láká ty, kteří hledají útěchu.

K tomuto bytu náleží parkovací stání, které je hladce začleněno do celkové nabídky, a část střešní terasy, která otevírá panoramatické výhledy.

Tato rafinovaná vila stojí jako životně důležitý kus rozvíjejícího se souboru, který se skládá z pěti městských vil, které se harmonicky sbíhají a mísí moderní architekturu s úžasnými výhledy a opulentním vybavením.

Tyto vily jsou pečlivě navrženy s důrazem na detail a jsou připraveny ztělesňovat dokonalost a zajistit vrchol pohodlí a elegance. Každá vila je útočištěm sestávajícím ze tří třípokojových apartmánů, které vyhovují různým životním preferencím, s plochami bytů od 59 m² do 163 m².

Byty v přízemí se mohou pochlubit zahradami s příjemnými bazény, zatímco penthouse korunuje stavbu svou rozlehlou střešní terasou. Vždy ohleduplný investor nabízí možnost rozdělení bytů ve všech podlažích na byt 1+1 a 2+1. V tomto scénáři má přízemní apartmán se dvěma ložnicemi soukromý bazén a zahradu, zatímco podkrovní byty sdílejí střešní terasu.

Předpokládané dokončení tohoto architektonického mistrovského díla je stanoveno na září 2024.

Využijte šanci získat svůj vlastní kousek ráje na úchvatném ostrově Čiovo!

Bankovní financování:

Přehled úvěrových podmínek pro chorvatské státní příslušníky žijící a pracující v zahraničí a cizince bez trvalého pobytu v Chorvatsku (stručné shrnutí praxe 4-5 chorvatských bank).

1/

V případě chorvatských státních příslušníků pobývajících a zaměstnaných v zahraničí jsou způsobilými žadateli

žadatelé s bydlištěm a zaměstnáním v zemi EU, členském státě Evropského hospodářského prostoru (EHP) (Island, Lichtenštejnsko, Norsko) nebo Švýcarsku.

Podmínky úvěru pro chorvatské státní příslušníky v zahraničí:

- **Výše úvěru** : Až 80 % oficiální odhadní hodnoty nemovitosti.
- **Maximální výše úvěru** : Obecně do 400 000 – 450 000 EUR (může být uvažováno s půjčkami do 800 000 EUR, které podléhají schválení).
- **Úroková sazba** : Aktuální sazby se pohybují od 3,69 % do 4,19 %.
- **Požadavek na zajištění** : K dispozici pouze s hypotékou.
- **Maximální věk** : Až 75 let, ačkoli většina bank stanoví maximum 67 let.
- **Maximální doba trvání půjčky** : až 30 let.
- **Pojištění majetku** : Povinné.
- **Další požadavky na pojištění** : Některé banky vyžadují úrazové nebo životní pojištění.

2/

Úvěrové podmínky pro cizince

Cizí státní příslušníci mají nárok na úvěr **pouze v případě, že jsou držiteli občanství EU (stav trvalého nebo dočasného pobytu NEBUDE brán v úvahu)** . Některé chorvatské banky financují pouze ty země EU, kde je oficiální měnou euro (€).

- **Výše úvěru** : Obvykle mezi 50 % a 70 % oficiální odhadní hodnoty nemovitosti, v závislosti na bance a velikosti úvěru (s minimální zálohou 30 %).
- **Maximální výše půjčky** : Až 400 000 EUR – 450 000 EUR.
- **Úroková sazba** : Aktuální sazby se pohybují od 3,89 % do 4,19 %.
- **Požadavek na zajištění** : K dispozici pouze s hypotékou.
- **Maximální věk** : až 67 let.
- **Maximální doba trvání půjčky** : až 30 let.
- **Pojištění majetku** : Povinné.
- **Další požadavky na pojištění** : Některé banky vyžadují úrazové nebo životní pojištění.

Toto shrnutí nabízí jasný přehled hlavních podmínek půjček pro chorvatské státní příslušníky žijící v zahraničí a cizí státní příslušníky, kteří hledají úvěr bez chorvatského trvalého pobytu.

Vezměte prosím na vědomí, že ne všechny chorvatské banky jsou připraveny poskytovat financování chorvatským státním příslušníkům žijícím v zahraničí a cizím státním příslušníkům hledajícím úvěr bez chorvatského trvalého pobytu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2954 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4045 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



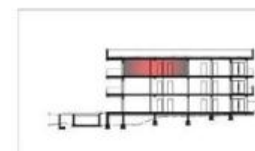
Podzemlje	Podzemlje	Podzemlje
1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00
11.00	11.00	11.00
12.00	12.00	12.00
13.00	13.00	13.00
14.00	14.00	14.00
15.00	15.00	15.00
16.00	16.00	16.00
17.00	17.00	17.00
18.00	18.00	18.00
19.00	19.00	19.00
20.00	20.00	20.00



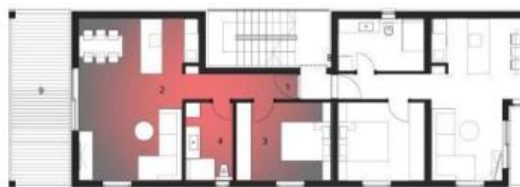
stan 3.3.



Podzemlje	Podzemlje	Podzemlje
1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00
11.00	11.00	11.00
12.00	12.00	12.00
13.00	13.00	13.00
14.00	14.00	14.00
15.00	15.00	15.00
16.00	16.00	16.00
17.00	17.00	17.00
18.00	18.00	18.00
19.00	19.00	19.00
20.00	20.00	20.00

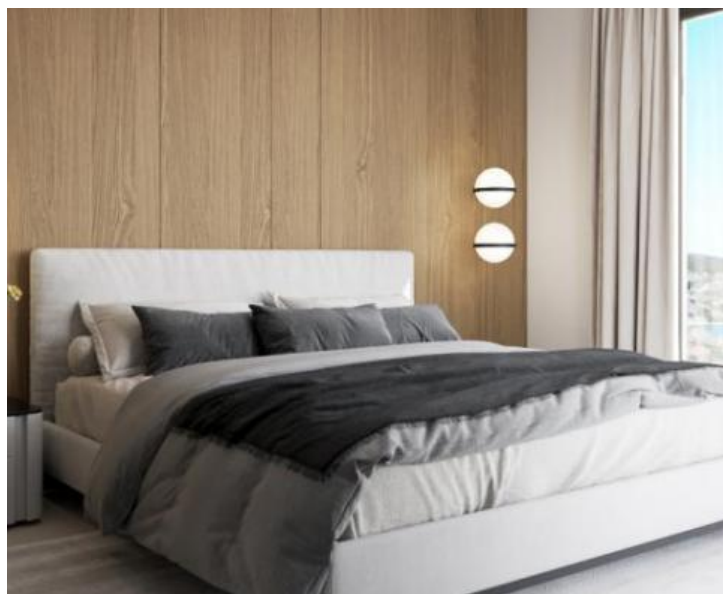


stan 3.3



Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie

