



Ref	RE-LB-IRO1905
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	163 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 371 870

Objevte exkluzivní městské vily s apartmány jen 500 metrů od moře na úchvatném ostrově Čiovo (nyní poloostrov)!

Čiovo se nachází v těsné blízkosti pulzujícího města Split a přímo naproti malebnému Trogiru a vyniká jako jeden z nejvyhledávanějších jadranských ostrovů pro náročné turisty.

Toto je idylické útočiště pro ty, kteří hledají odpočinek od shonu a poskytují klidné prostředí pro relaxaci.

Nabízený penthouse, zabírající 2. patro honosné městské vily, se může pochlubit rozlehlou plochou 163 m². Disponuje prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní a jídelním koutem, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, dvěma terasami a velkorysou střešní terasou s okouzlujícím výhledem na moře. Dvě parkovací stání jsou zahrnuta v ceně.

Tato elegantní vila je součástí komplexu 5 městských vil ve výstavbě, které vytvářejí harmonické spojení moderní architektury, dechberoucích výhledů a luxusního vybavení. Tyto vily, pečlivě navrhované s důrazem na detail, ztělesňují dokonalost a zajišťují nejvyšší standardy pohodlí a elegance. Každá vila se skládá ze tří tříložnicových apartmánů, které splňují různé životní preference, s plochou apartmánů od 59 m² do 163 m².

Apartmány v přízemí mají zahrady s bazény, zatímco penthouse se může pochlubit prostornou střešní terasou. Investor dále nabízí možnost rozdělení bytů ve všech podlažích na jeden jednopokojový a jeden dvoupokojový. V této konfiguraci bude mít dvoupokojový byt v přízemí bazén a zahradu, zatímco podkrovní byty budou sdílet střešní terasu.

Plánované dokončení stavby je stanoveno na září 2024.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost zajistit si svůj kousek ráje na krásném ostrově Čiovo!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2281 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

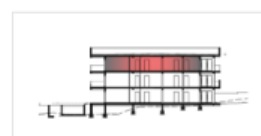
Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

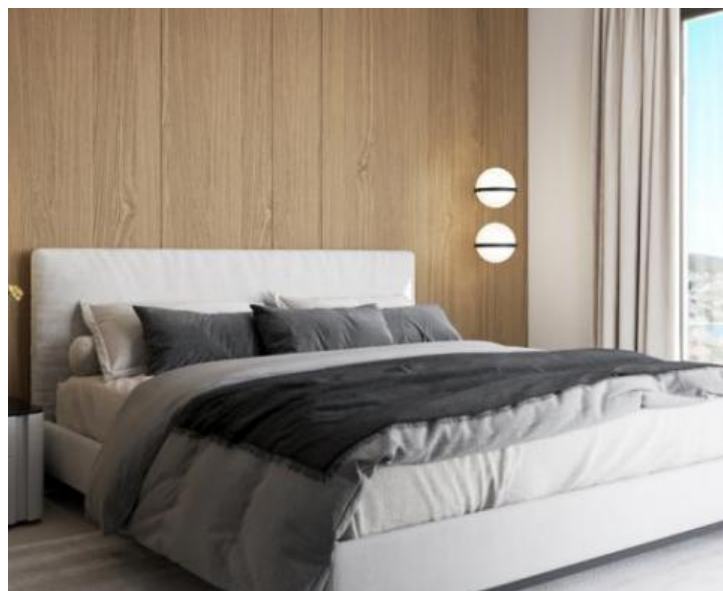
Ciovo, Dalmácie



stan 3.3.

Stan broj	Plošćina	God. doprinos
1	12,17 m ²	12,17 m ²
2	12,17 m ²	12,17 m ²
3	12,17 m ²	12,17 m ²
4	12,17 m ²	12,17 m ²
5	12,17 m ²	12,17 m ²
6	12,17 m ²	12,17 m ²
7	12,17 m ²	12,17 m ²
8	12,17 m ²	12,17 m ²
9	12,17 m ²	12,17 m ²
10	12,17 m ²	12,17 m ²
11	12,17 m ²	12,17 m ²
12	12,17 m ²	12,17 m ²
13	12,17 m ²	12,17 m ²
14	12,17 m ²	12,17 m ²
15	12,17 m ²	12,17 m ²
16	12,17 m ²	12,17 m ²
17	12,17 m ²	12,17 m ²
18	12,17 m ²	12,17 m ²
19	12,17 m ²	12,17 m ²
20	12,17 m ²	12,17 m ²





Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

