

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23467
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	576 sqm
Pozemek	720 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tyto krásné mezonetové vily, každá s vlastním bazénem a zahradou, na skvělém místě v městečku Jakišnica na ostrově Pag s krásným výhledem na moře.

Tyto moderní vily jsou postaveny pouhých 150 metrů od pláže.

Celková plocha je 576 m². Pozemek má 720 m².

Každá vila je rozdělena na přízemí a patro, kde v přízemí máme velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou a toaletou pro hosty.

V patře máme tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a terasu s otevřeným výhledem na moře.

nekonečný vyhřívaný bazén, prostor na opalování, gril a kryté parkoviště pro 4 auta.

Vybavení vily je na vysoké úrovni a je plně zařízeno moderním a designovým nábytkem. Hliníkové třívrstvé truhlářské profily Shucco tloušťky 7,5 cm, invertorové klimatizace Mitsubishi ve všech místnostech, podlahové vytápění a špičková keramika a parkety. Tato krásná moderní mezonetová vila se prodává kompletně zařízená, jak je vidět na obrázcích.

Prvotřídní nemovitost, která si zaslouží veškerou pozornost.

Každá vila této skupiny stojí 1,5 milionu eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2604 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

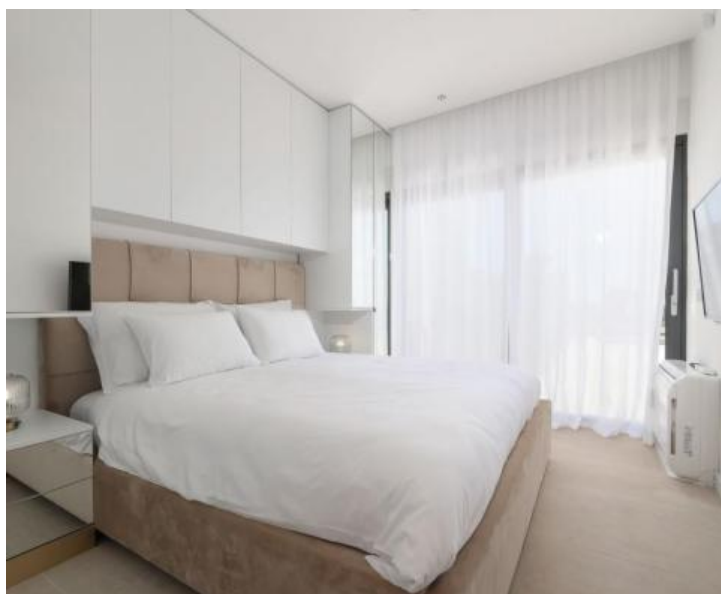
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

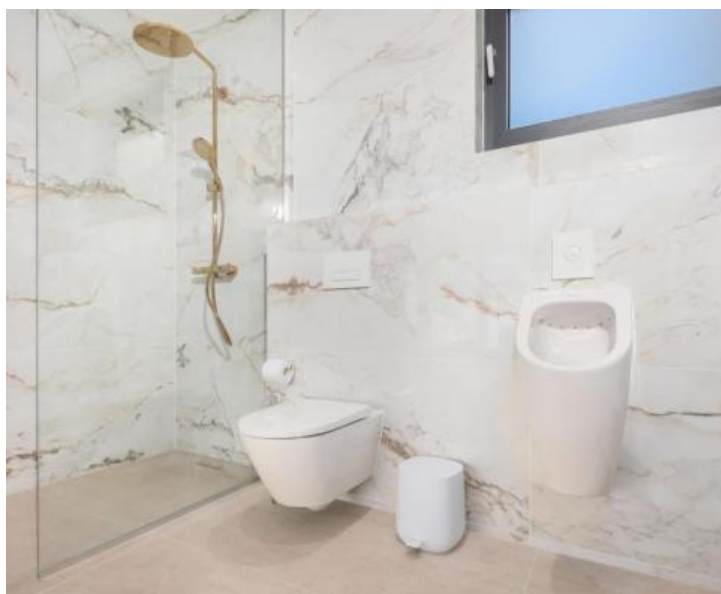
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

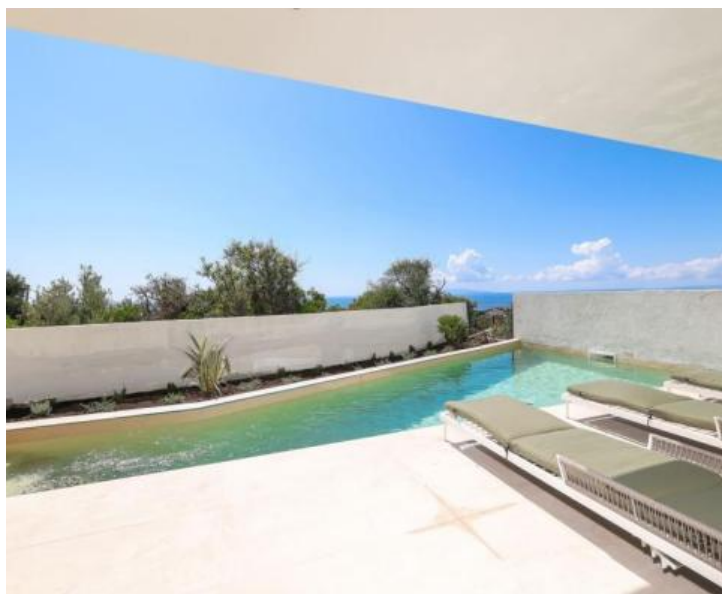
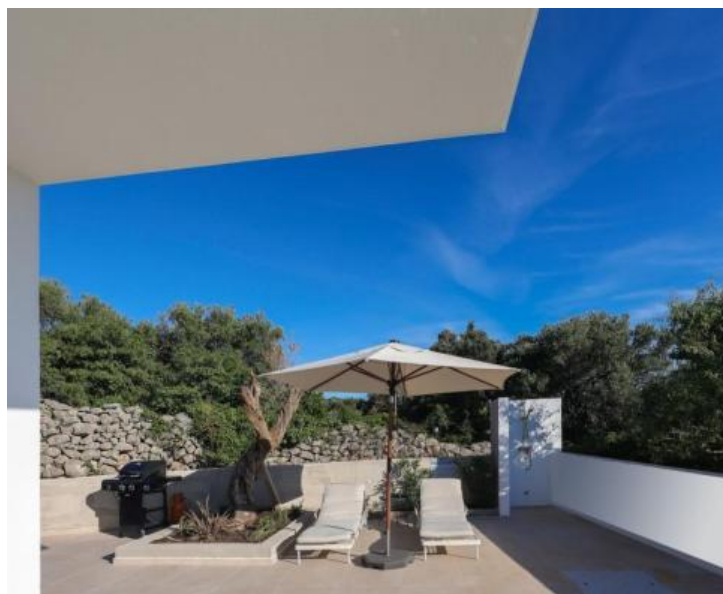
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

