

Vila

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23469
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	144 sqm
Pozemek	180 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Výjimečná moderní duplexní vila s bazénem na poloostrově Pag, pouze 150 metrů od moře!
Celková plocha je 144 m². Pozemek má 180 m².

Nabízíme k prodeji tuto nádhernou mezonetovou vilu označenou jako číslo 3, s vlastním soukromým bazénem, ideálně umístěnou v půvabném městečku Jakišnica na malebném ostrově Pag, s úchvatným výhledem na moře. Vila je pečlivě navržena, rozkládá se v přízemí a horním patře. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj plynule propojený s dobře vybavenou kuchyní a jídelním koutem, doplněný pohodlným WC pro hosty. V horním patře najdete tři ložnice, každou s vlastní koupelnou.

Vila se může pochlubit nekonečným bazénem, prostorem na opalování, vyhrazeným grilem a krytým parkovištěm pro tři auta v rozsáhlé upravené zahradě. Vila je vybavena špičkovým vybavením od renomovaných výrobců, včetně hliníkové třívrstvé truhlárny Shucco s profily o tloušťce 7,5 cm. Ve všech místnostech jsou instalovány invertorové klimatizace Mitsubishi, které zajišťují optimální řízení klimatu. Mezi další prvky patří podlahové vytápění a prvotřídní keramika a parkety.

Předpokládané dokončení a nastěhování v létě sedmého měsíce tohoto roku, Vila č.p. 3 nabízí jedinečnou příležitost pro potenciální kupce. Nemovitost lze nabýt jako celek nebo jako samostatné jednotky s možností projednání přímo s vlastníkem. Zajistěte si své vlastnictví této úžasné vily a přijměte její klid a luxus.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

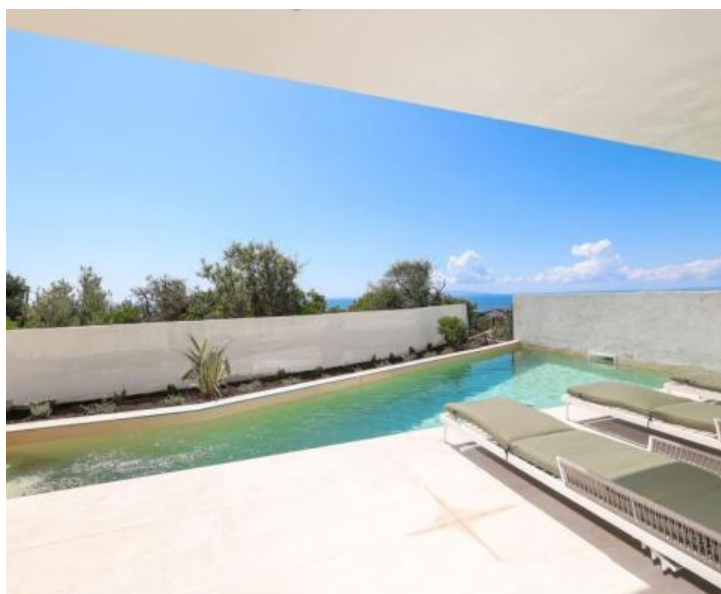
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

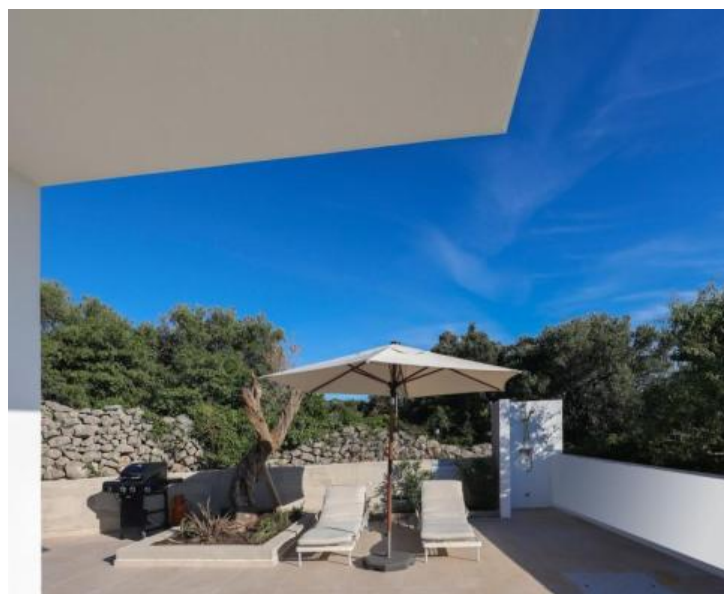
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novalja, Karlobag



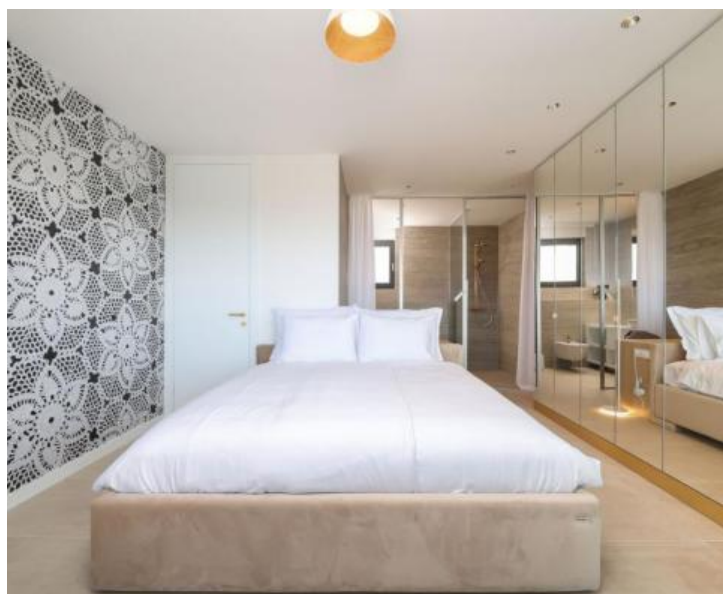
Vila

Novalja, Karlobag



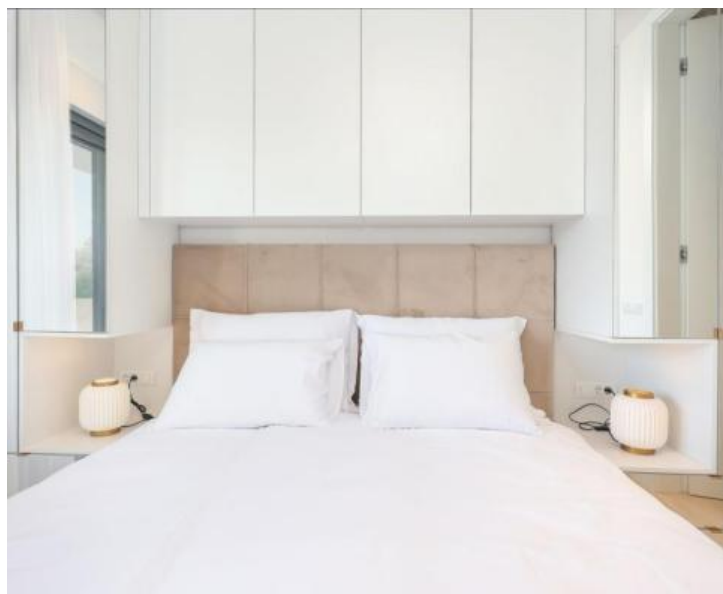
Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag



Vila

Novalja, Karlobag

